

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแอสปาย-สุขุมวิท พระราม 4

ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาพิเศษตัดใหม่

แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง และเริ่มระยะดำเนินการ)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการแอสปาย-สุขุมวิท พระราม 4**

**ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

**บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด**

**เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาพิเศษตัดใหม่**

**แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568**

**(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง และเริ่มระยะดำเนินการ)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**

**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

**Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com**

**www.tnpenvironment.co.th**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการแอสปาย สุขุมวิท พระราม 4

วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ  
แอสปาย สุขุมวิท พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

ฉบับประจำเดือน

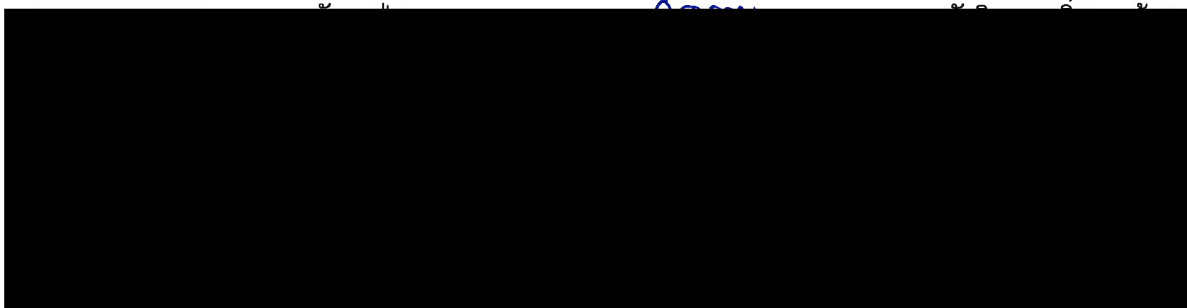
- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ

กช.



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการแอสปาย สุขุมวิท พระราม 4**

1. **ชื่อโครงการ** โครงการแอสปาย สุขุมวิท พระราม 4
2. **สถานที่ตั้ง** ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
4. **สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. **จัดทำโดย** บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10585 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ**  
เดือนมกราคม พ.ศ. 2568  
(ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)
8. **รายละเอียดโครงการ**
  - **ลักษณะ/ประเภทโครงการ** โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1,3525 ห้อง ประกอบด้วย  
อาคารสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
  - **ขนาดพื้นที่โครงการ** รวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 64,415.50  
ตารางเมตร
  - **กิจกรรมในโครงการ** (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-4
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-6
2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-6
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	2-10
2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม และการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	2-10
2.3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน และการออกแบบอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-11
2.4 การดำเนินการก่อสร้าง	2-15
2.4.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-16
2.5 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-33
2.5.1 การรับเรื่องร้องเรียน	2-33
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	4-14
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-14
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-22
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-23
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-25
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	4-26
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-26
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-27
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-28



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-28
5. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	4-29
5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-30
5.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	4-32
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-48
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-48
4.6.2 ระดับเสียง	4-49
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-50
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-50
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-2
5.1.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	5-2



## สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/10585 ลงวันที่ 06 กรกฎาคม 2565
- ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ ยผ.4)
- ก3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.5)
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ค1 กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
- ค2 แผนผังการวางเครื่องจักร
- ค3 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ
- ค4 เอกสารวิศวกรวิชาชีพ
- ค5 ประกันรถบรรทุก
- ค6 แผนการก่อสร้างโครงการ
- ค7 เอกสารการจัดจ้างแรงงาน
- ค8 แบบสำรวจความคิดเห็นเศรษฐกิจ-สังคม ระยะ 100 เมตร
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ช เอกสารสอบเทียบ



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ
2.1-2	การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
2.1-3	ภาพจำลองอาคารโครงการ
4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
4-2	ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct)
4-3	จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
4-4	จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
4-5	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของพื้นที่โครงการ
4-6	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ (ระยะดำเนินการ)



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.1-1	เส้นทางการเข้าพื้นที่โครงการ	2-4
2.1-2	เส้นทางการออกพื้นที่โครงการ	2-5
2.1-3	ข้อมูลสายรถประจำทาง	2-6
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-15
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณชุมชนภูมิจิตร์ (ระยะก่อสร้าง)	4-15
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระยะก่อสร้าง	4-16
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) ระยะก่อสร้าง	4-17
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) ระยะก่อสร้าง	4-18
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะก่อสร้าง	4-19
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-22
4-10	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-24
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ	4-25
4-12	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	4-29
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	4-31
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	4-31
4-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-32



# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumit-Rama4) ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,325 ห้อง มีความสูงของอาคาร 141.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 64,415.50 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ (ภาคผนวก ก1) โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ภาคผนวก ก2) และดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ก3) รายงานฉบับนี้จึงเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและเริ่มดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสปาย สุขุมวิท พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama4) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ แอสปาย สุขุมวิท พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama4) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย สุขุมวิท พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama4) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10585 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

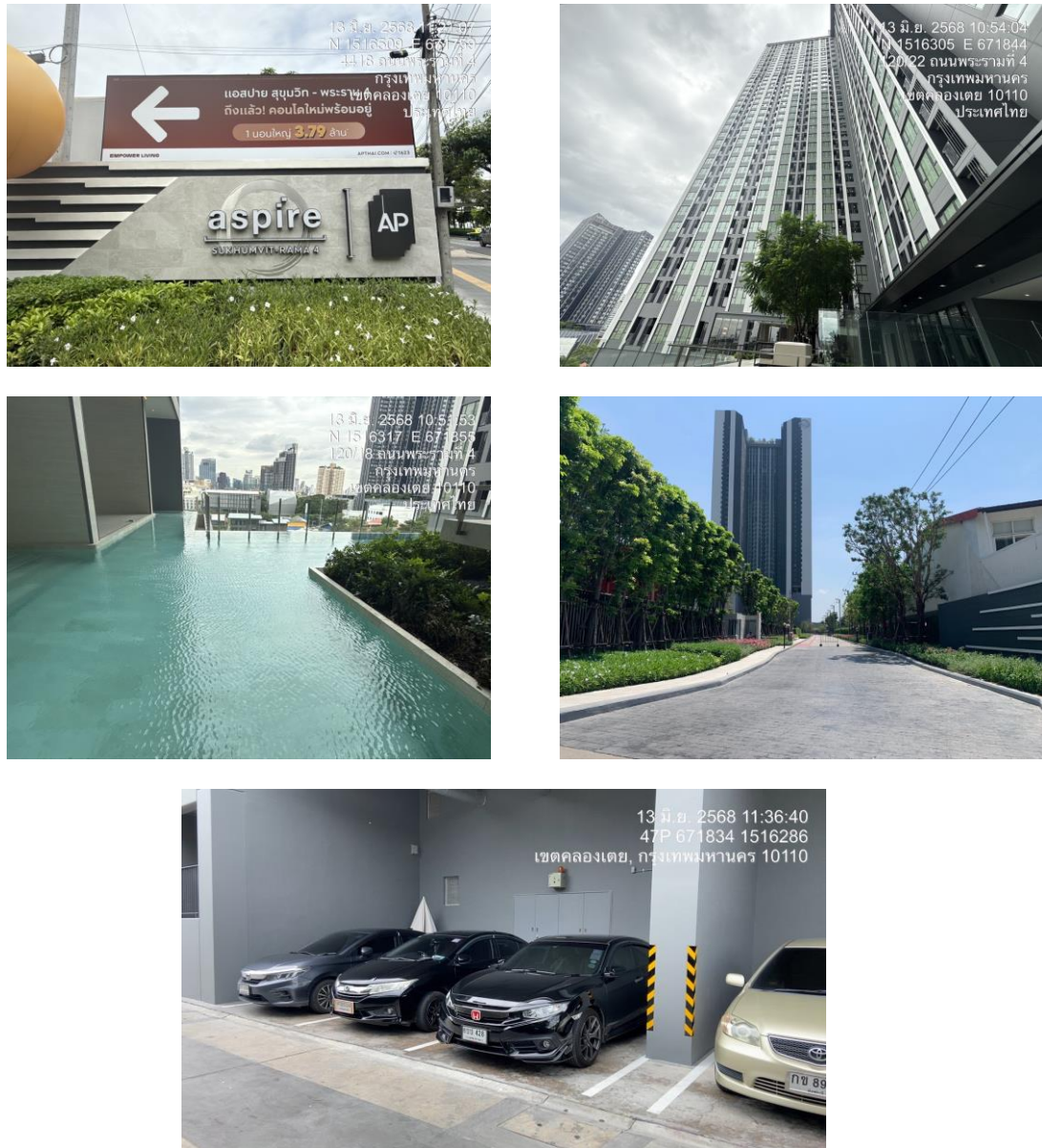
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓
2566	✓ ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓ ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓ ค.5	✓	✓	✓	✓	✓	ค.4					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน  
 - เริ่มมีการว่าจ้างเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ.2565  
 ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกันยายน ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 1)  
 ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 2)  
 ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 3)  
 ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 4)  
 ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 4)  
 ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 6)  
 การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ระหว่างงานโครงสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน  
รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## 2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

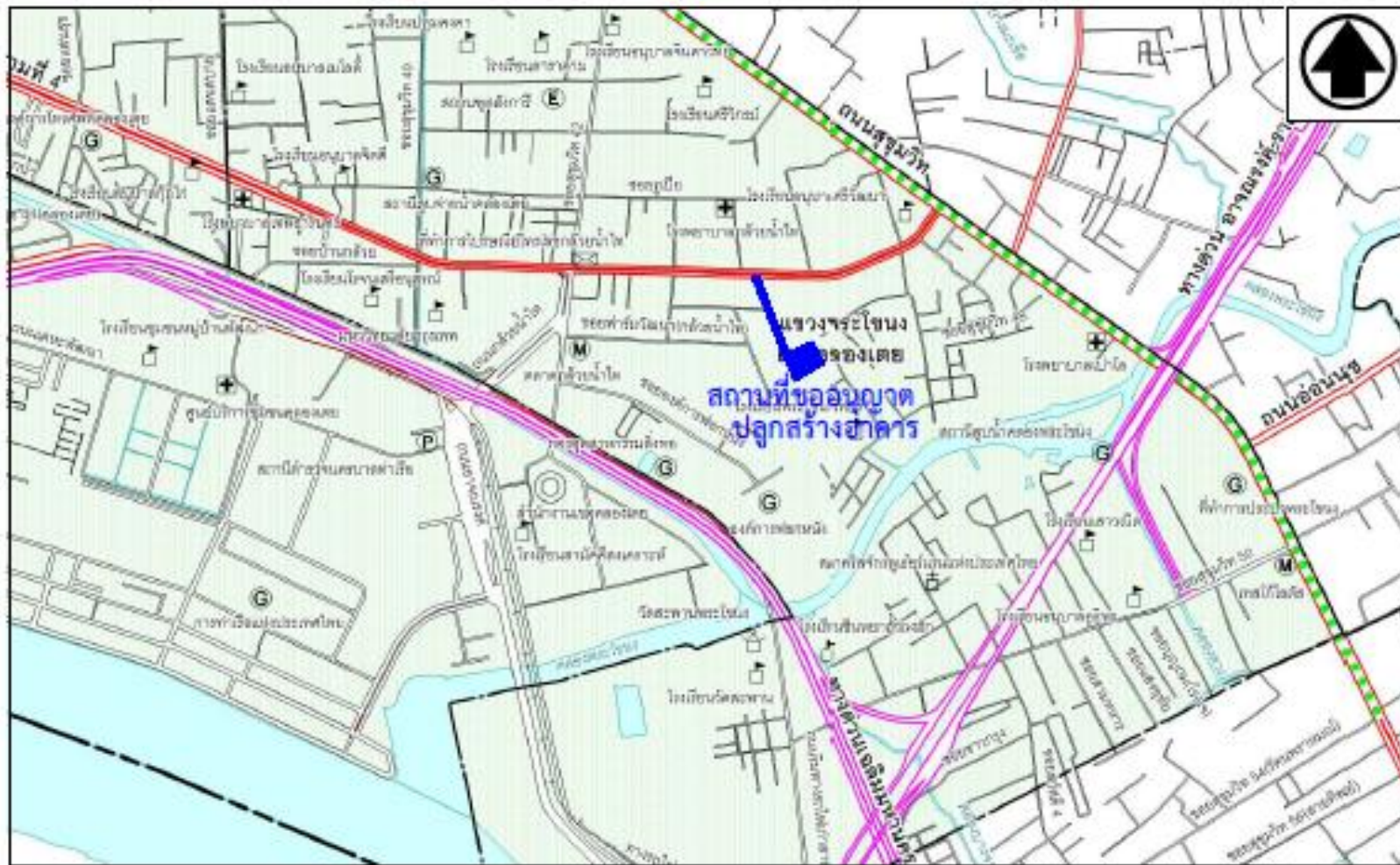
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,325 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,323 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 450 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 11 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน และที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน 1 คัน พื้นที่สวนและถนนภายในโครงการ (ที่ตั้งโครงการแสดงในภาพที่ 2.1-1)

ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ระบุว่าที่ดิน 5136 III 7216-13 เลขที่ดิน 8848 เลขที่โฉนด 3654 มีขนาดพื้นที่ดิน 4-3-55.8 ไร่ หรือ 7,823.20 ตารางเมตร

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (เดือนธันวาคม 2565) พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนพระรามที่ 4 มีความกว้างเขตทางประมาณ 30.04-31.50 เมตร ที่ดินแปลงเปล่าของบริษัทฯ รอการพัฒนาในอนาคต และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 4790/3 และเลขที่ 4792
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่าง และบ้านเลขที่ 136 สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองยายสร้อย กว้างประมาณ 5.00-6.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 108/2 สูง 2 ชั้น และเลขที่ 79/234 สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยฟาร์มวัฒนา) มีความกว้างเขตทาง ประมาณ 6.98 เมตร

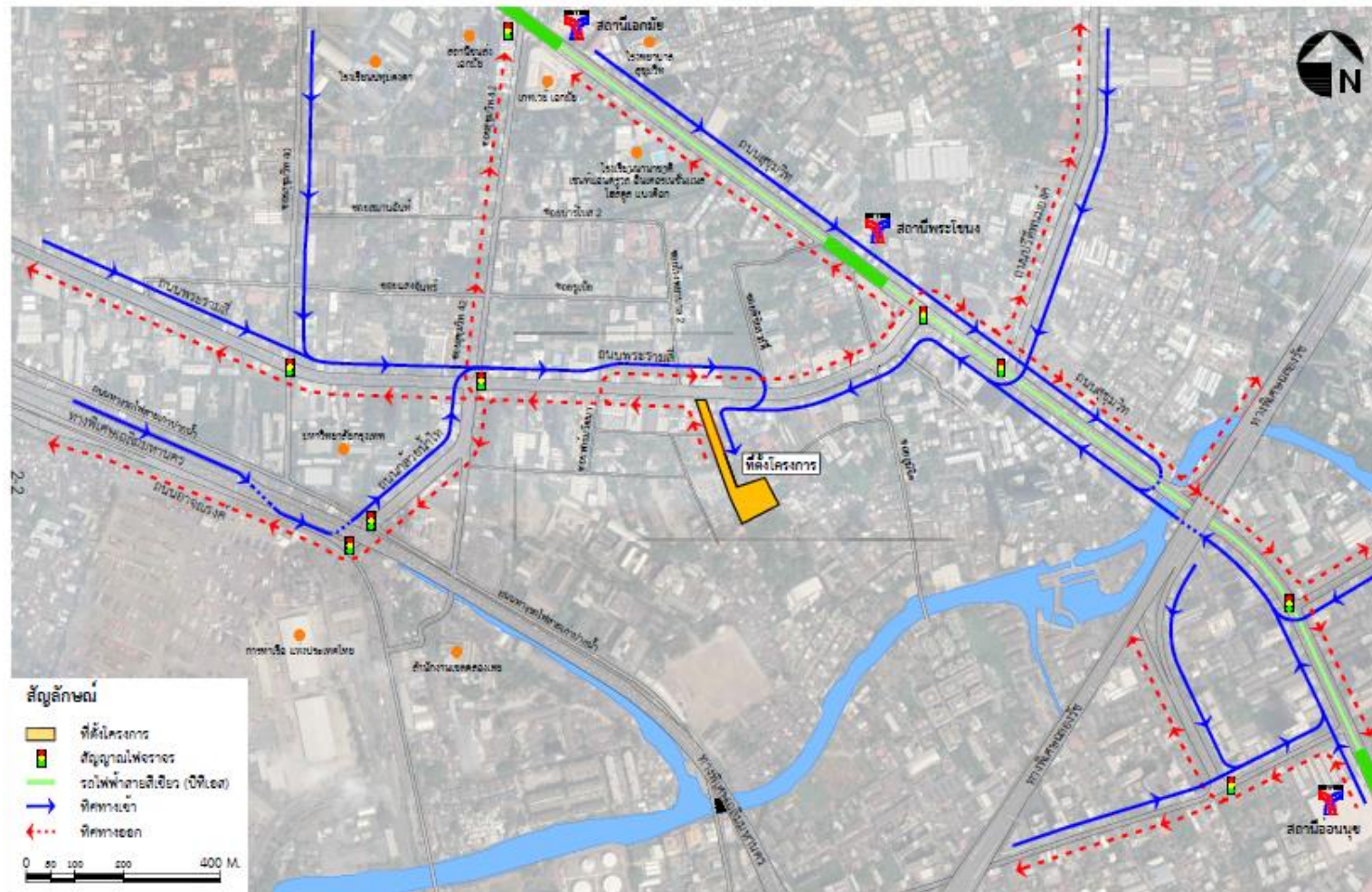




อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการ





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2.1-2 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



## 2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยรถยนต์ และระบบขนส่งสาธารณะ มีรายละเอียดดังนี้

### 2.1) การเดินทางด้วยรถยนต์

จากการสำรวจเส้นทางที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการ พบว่า เส้นทางหลักจะใช้ถนนพระรามที่ 4 เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้รายละเอียดของเส้นทางต่างๆ แสดงดังรูปที่ 2.1-2 และมีรายละเอียดในการเดินทางดังตารางที่ 2.1-1 และตารางที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 เส้นทางเข้าพื้นที่โครงการ

ทิศทางมุ่งเข้าโครงการ	
ถนนสุขุมวิท (ทิศเข้าเมือง)	เส้นทางที่ 1 มุ่งตรงบนถนนสุขุมวิทผ่านทางแยกอ่อนนุช จากนั้นมุ่งตรงมาอีกประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกพระโขนง มุ่งตรงต่อมาบนถนนพระรามที่ 4 อีกประมาณ 500 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิทเลี้ยวเข้าซอยสุขุมวิท 40 มุ่งตรงมาประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกสัญญาณพิจราจร จากนั้นมุ่งตรงมาบนถนนพระรามที่ 4 อีกประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ มุ่งตรงต่อมาบนถนนพระรามที่ 4 อีกประมาณ 150 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
ถนนสุขุมวิท (ทิศออกเมือง)	จากถนนสุขุมวิท ทิศออกเมือง มุ่งตรงบนถนนสุขุมวิทผ่านรถไฟฟ้า สถานีพระโขนง และทางแยกพระโขนง จากนั้นมุ่งตรงมาประมาณ 550 เมตร เพื่อกลับรถบริเวณใต้สะพานข้ามคลองพระโขนง มุ่งตรงมาบนถนนสุขุมวิทอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกพระโขนงมุ่งตรงต่อมาบนถนนพระรามที่ 4 อีกประมาณ 500 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
ถนนปรีดีพนมยงค์	จากถนนปรีดีพนมยงค์ มุ่งตรงมาจนถึงถนนสุขุมวิท เลี้ยวขวาที่ทางแยกสัญญาณพิจราจร จากนั้นมุ่งตรงมาบนถนนสุขุมวิทอีกประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกพระโขนงมุ่งตรงมาบนถนนพระรามที่ 4 อีกประมาณ 500 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือจากถนนพระรามที่ 4 (ทิศออกเมือง) มุ่งตรงมาบนถนนพระรามที่ 4 ผ่านทางแยกกล้วยน้ำไท จากนั้นมุ่งตรงมาอีกประมาณ 600 เมตร เพื่อกลับรถมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 150 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
ถนนพระรามที่ 4 (ทิศออกเมือง)	จากถนนพระรามที่ 4 (ทิศออกเมือง) มุ่งตรงมาบนถนนพระรามที่ 4 ผ่านทางแยกกล้วยน้ำไท จากนั้นมุ่งตรงมาอีกประมาณ 600 เมตร เพื่อกลับรถมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 150 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
ทางพิเศษเฉลิมมหานคร	จากทางพิเศษเฉลิมมหานคร ออกจากทางพิเศษที่ทางลงถนนอาจนรงค์ (ด่านเก็บค่าผ่านทางพิเศษอาจนรงค์) จากนั้นมุ่งตรงบนถนนอาจนรงค์มาอีกประมาณ 150 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกสัญญาณพิจราจร มุ่งตรงต่อบนถนนกล้วยน้ำไทอีกประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกกล้วยน้ำไท จากนั้นมุ่งตรงมาอีกประมาณ 600 เมตร เพื่อกลับรถมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 150 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ



## ตารางที่ 2.1-2 เส้นทางขาคอกพื้นที่โครงการ

ทิศทางมุ่งออกโครงการ	
ถนนสุขุมวิท (ทิศเข้าเมือง)	<p>เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 มุ่งตรงมาอีกประมาณ 200 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงมาบนถนนพระรามที่ 4 อีกประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกพระโขนง เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ทิศเข้าเมือง</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 มุ่งตรงมาอีกประมาณ 450 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกกล้วยน้ำไท มุ่งตรงต่อมาบนซอยสุขุมวิท 42 อีกประมาณ 700 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ทิศเข้าเมือง</p>
ถนนสุขุมวิท (ทิศออกเมือง)	จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 มุ่งตรงมาอีกประมาณ 200 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงมาบนถนนพระรามที่ 4 อีกประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกพระโขนง เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ทิศออกเมือง
ถนนปรีดิพนมยงค์	จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 มุ่งตรงมาอีกประมาณ 200 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงมาบนถนนพระรามที่ 4 อีกประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกพระโขนงมุ่งตรงมาบนถนนสุขุมวิท อีกประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าสู่ถนนปรีดิพนมยงค์
ถนนพระรามที่ 4 (ทิศออกเมือง)	จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 จากนั้นสามารถมุ่งตรงบนถนนพระรามที่ 4 (ทิศออกเมือง) ผ่านทางแยกกล้วยน้ำไท เพื่อเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ทิศเข้าเมือง
ทางพิเศษเฉลิม มหานคร	จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 มุ่งตรงมาอีกประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกกล้วยน้ำไท มุ่งตรงต่อมาบนถนนกล้วยน้ำไท อีกประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจร มุ่งตรงต่อมาบนถนนอาจนรงค์ อีกประมาณ 650 เมตร เพื่อเข้าสู่ด่านเก็บค่าผ่านทางพิเศษอาจนรงค์

## 2.2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

จากการสำรวจพื้นที่และการสืบค้นข้อมูลพบว่าระบบขนส่งสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการมีรถของ ขสมก. และรถร่วมเอกชน ให้บริการในเส้นทางนี้ โดยมีจุดหยุดรถโดยสารประจำทางอยู่บริเวณด้านหน้าสถานี บริการมีจุดให้บริการของรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในส่วนของรายละเอียด ในการให้น้ำมัน ปตท. ในด้านฝั่งโครงการและบริเวณตรงข้ามสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ในด้านฝั่งตรงข้ามโครงการ นอกจากนี้ยังบริการของรถโดยสารประจำทาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) รถโดยสารประจำทาง จากการสำรวจข้อมูลพบว่ามีสาย 22, 45, 46, 109, 115, 116 และ 149 โดยข้อมูลเส้นทางรถโดยสารและระยะเวลาการให้บริการแสดง ดังนี้



## ตารางที่ 2.1-3 ข้อมูลสายรถโดยสารประจำทาง

หมายเลขรถ	เส้นทาง(ต้นสาย-ปลายสาย)	เวลาให้บริการ
22	อู่สวนสยาม-อาคารที่พีไอ	05:00-22:00
445	สำโรง-สี่พระยา	04:00-22:00
46	มหาวิทยาลัยรามคำแหง 2-รองเมือง	ตลอดวัน
109	คลองกุ่ม-หัวลำโพง	05:00-22:00
115	สวนสยาม-สาทร	05:00-22:00
116	หนามแดง-สาทร	05:00-22:00
149	พุทธมณฑลสาย 2-เอกมัย	05:00-22:00

(2) รถไฟฟ้า โครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้า BT5 สถานีพระโขนง มากที่สุด ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 600 เมตร (ระยะทางเดินจากโครงการไปยังสถานี)

## 2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

### 2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Para 4) (รูปที่ 2.1-3) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 65,415.50 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับสูงสุด +141.25 เมตร จัดเป็นประเภทอาคารอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,325 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,323 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 450 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 11 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ : คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน และที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติภารกิจฉุกเฉิน 1 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ

1) จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด < 35.0 ตารางเมตร จำนวน 1,293 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35.0 ตารางเมตร จำนวน 30 ห้อง
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง

2) จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ คิดจากขนาดห้องชุดพักอาศัย และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ของโครงการและจำนวนพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้



ประเภทและขนาดของห้องชุด/เกณฑ์กำหนด	จำนวน (ห้อง)	ผู้พักอาศัย (คน)
<b>1. ห้องชุดพักอาศัยขนาด &lt; 35 ตร.ม. (คิดจำนวนผู้นวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง)</b>	<b>1,293</b>	<b>3,879</b>
- ห้องชุดขนาด 24.00 ตร.ม.	43	129
- ห้องชุดขนาด 25.00 ตร.ม.	119	357
- ห้องชุดขนาด 26.50 ตร.ม.	329	987
- ห้องชุดขนาด 30.00 ตร.ม.	126	378
- ห้องชุดขนาด 31.00 ตร.ม.	414	1,242
- ห้องชุดขนาด 33.00 ตร.ม.	49	147
- ห้องชุดขนาด 34.00 ตร.ม.	153	459
- ห้องชุดขนาด 35.00 ตร.ม.	60	180
<b>2. ห้องชุดพักอาศัยขนาด &gt; 35 ตร.ม. (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง)</b>	<b>30</b>	<b>150</b>
- ห้องชุดขนาด 52.00 ตร.ม.	3	15
- ห้องชุดขนาด 55.00 ตร.ม.	27	135
<b>3. ห้องชุดพาณิชย์ (ห้องชุดขนาด 115.00 ตร.ม. และ 30.0 ตร.ม.)</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
<b>4. จำนวนพนักงาน</b>	<b>-</b>	<b>25</b>
<b>รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ (คน) (1.+2+3.+4.)</b>	<b>4,064</b>	

โครงการจัดการจัดทะเบียนอาคารชุด 1 อาคารชุด ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,325 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,323 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 450 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 11 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน และที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติภารกิจฉุกเฉิน 1 คัน ดำเนินการบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ระบุว่าที่ดิน 5136 III 7216-13 เลขที่ดิน 8848 เลขที่โฉนด 3654 มีขนาดพื้นที่ดิน 4-3-55 8 ไร่ หรือ 7,823 20 ตารางเมตร สำหรับบริหารโครงการ โดยสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารขนาดพื้นที่ 105 ตารางเมตร ภายในห้องดังกล่าว จัดให้ห้องประชุม โต๊ะ เก้าอี้ รองรับกรรมการนิติบุคคล และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เพื่อบริหารจัดการโครงการ และให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ ในการชำระค่าบริการ และแจ้งซ่อมบำรุงต่างๆ เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีห้องเก็บเอกสาร ซึ่งสามารถเก็บเอกสารภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้การบริหารจัดการภายในโครงการ แบ่งออกเป็น ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินกลางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้ร่วมกันได้ ประกอบด้วย

(1) ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่

1. ห้องชุด ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด รวมทั้งสิ้น 1,325 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,323 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง

2. ระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด อาทิ ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ



(2) ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด จำนวน 1 แปลง ระบุว่าที่ดิน 5136 II 7216-13 เลขที่ดิน 8848 เลขที่โฉนด 3654 มีขนาดพื้นที่ 4-3-55.8 ไร่ หรือ 7,823 20 ตารางเมตร

2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 105 ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์สำนักงานที่มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน ประกอบด้วย โต๊ะทำงาน 10 ตัวเก้าอี้ทำงาน 10 ตัว ห้องเก็บเอกสาร และเครื่องถ่ายเอกสาร

3. โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัว อาคารชุดส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาตอมกรีดเสริมเหล็ก พื้นตอมกรีดเสริมเหล็ก คานคองกรีดเสริมเหล็ก ผนังภายนอกก่ออิฐฉาบปูน

4. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

4.1 อาคารหรือส่วนของอาคารชุด และเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาทิ ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร ทางขึ้น-ลงในอาคาร ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 450 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 11 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน โถงต้อนรับชั้นล่าง โถงหน้าลิฟต์ และลิฟต์บันไดและบันไดหนีไฟ ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด ห้องเครื่อง

4.2 เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน

4.3 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด อาทิ ห้องนั่งเล่น ชั้นที่ 8 ห้องออกกำลังกายชั้นที่ 8 สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 8 และพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง ชั้นล่าง ชั้นที่ 8 และชั้นที่ 38

4.4 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด อาทิ ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ ห้องพักขยะรวม และระบบป้องกันฟ้าผ่า





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2.1-3 ภาพจำลองอาคารโครงการ



## 2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

### 2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม และการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

#### 1) รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร การจัดวางอาคารตามรูปแบบที่ดินจัดพื้นที่เขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร และโดยรอบอาคาร โทนสีอาคารเป็นสีเทา และสีขาว ดังผังจำลองโครงการในภาพที่ 2.3-1

- **การออกแบบอาคาร** เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ เป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน

- **การออกแบบพื้นที่โครงการ** เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคาร ให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ

- **การเลือกใช้สีและวัสดุ** การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาดสบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

#### 2) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยกำหนดค่ามาตรฐานการโครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานออกแบบตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564 และการคำนวณ ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง 1 ของอาคาร พ.ศ. 2564 เพื่อให้การออกแบบอาคารโครงการมีการอนุรักษ์พลังงานและใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เจ้าของอาคารมีหน้าที่จัดทำรายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามแบบรายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (ออป.01) และแบบรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (ออป.02) และจัดหาผู้ตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ที่มีคุณสมบัติในการตรวจประเมินกำหนดในกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 เป็นผู้รับรองเพื่อประกอบการยื่นคำขอรับใบอนุญาตหรือแจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร



### 2.3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน และการออกแบบอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-26 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเป็นครั้งใดก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (4-3-55.8 ไร่) = 7,823.20 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น = 65,415.50 ตารางเมตร
- ค่า FAR = 65,415.50 : 7,823.20 = 8.36:1

ค่าอัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดิน (FAR) รวม BONUS ของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

1. กำหนด FAR ไว้ไม่เกิน 7 : 1

2. ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 คำนวณได้ดังนี้

- พื้นที่ 50 ตารางเมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร = FAR เพิ่มขึ้น 586
- พื้นที่โครงการ 7,823.20 ตารางเมตร  $(7,823.20/50) = 156.964$  ลูกบาศก์เมตร/FAR เพิ่มขึ้น 5%

- FAR BONUS 20.0% ต้องจัดให้มีการท่อน้ำ 625.856 ลูกบาศก์เมตร  $(20 \times 156.964)/5$

3. โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยบนแปลงที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ดิน 7,823.20 ตารางเมตร สามารถมีพื้นที่อาคารรวมสูงสุดในแปลงที่ดินในกรณีที่มิได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำได้ 54,762.4 ตารางเมตร ซึ่งโครงการต้องการพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น 10,653.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.45 ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 608.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้รับเอกสารยืนยันความถูกต้องของวิธีการคำนวณ FAR โบนัสของโครงการจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ดังเอกสารในภาคผนวกที่ 1 เลขที่ กท 1706/1501 ลงวันที่ 9 กันยายน 2564 โดยโครงการออกแบบพื้นที่รับน้ำ 613 ลูกบาศก์เมตร

4. ดังนั้น โครงการออกแบบค่า FAR 8.36 : 1 ซึ่งไม่เกินกว่าค่า BONUS FAR คิดเป็นร้อยละ 19.59 ที่สามารถเพิ่มได้สูงสุด 8.371 : 1



2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (OSR)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-26 ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5

(1) การคำนวณพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (43-55.8 ไร่)	= 7,823.20 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุม	= 2,340.00 ตารางเมตร
พื้นที่ว่างของโครงการ (7,823.20 - 2,340.00)	= 5,483.20 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นทุกอาคาร	= 65,415.50 ตารางเมตร
OSR ของโครงการ	= $(5,483.20 \times 100) / 65,415.50$
	= 8.38%

(2) การคำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

- พื้นที่อาคารรวม ไม่รวม FAR BONUS = 54,762.4 ตารางเมตร
  - พื้นที่ว่างขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5  $(59,762.4 \times 45) / 100$   
= 2,464.31 ตารางเมตร
  - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง  $((2,464.31 \times 50) / 100)$   
= 1,232.16 ตารางเมตร
  - โครงการมีพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ (ตามที่ออกแบบไว้) = 2,556.00 ตารางเมตร
- ร้อยละพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้  $(2,556.00 / 2,464.31) \times 100$   
= ร้อยละ 103.72 ของพื้นที่ว่าง

ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.38 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 5,483.20 ตารางเมตร ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามข้อบัญญัติและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 2,556.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 103.72 ของพื้นที่ว่าง) ตามขั้นต่ำที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนดไว้



3) ที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544

ข้อ 52(1) อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (4-3-55.8 ไร่)} &= 7,823.20 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ว่างตามข้อกำหนด} &= 7,823.20 \times (30/100) \\ &= 2,346.96 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่อาคารปกคลุม} &= 2,340.00 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ว่างของโครงการ (7,823.20 - 2,340.00)} &= 5,483.20 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ร้อยละของพื้นที่ว่าง} &= (5,483.20 \times 100) / 7,823.20 \\ &= 70.09 \end{aligned}$$

4) ที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)

ข้อ 6(1) อาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ("ข้อ

6) แก้ไขโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (4-3-55.8 ไร่)} &= 7,823.20 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่อาคารปกคลุม} &= 2,340.00 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ว่างของโครงการ (7,823.20 - 2,340.00)} &= 5,483.20 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ร้อยละของพื้นที่ว่าง} &= (5,483.20 \times 100) / 7,823.20 \\ &= 70.09 \end{aligned}$$

5) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่ว่างสำหรับที่จอดรถ ทางวิ่งภายนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ว่างของโครงการ (7,823.20 - 2,340.00)} &= 5,483.20 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ร้อยละของพื้นที่ว่าง (5,483.20 x 100) / 7,823.20} &= 70.09 \end{aligned}$$

พื้นที่ว่างที่โครงการจัดไว้ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยมีอัตราส่วน ดังนี้

$$\begin{aligned} 1. \text{พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้} &= 2,556.00 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ร้อยละของพื้นที่ว่างสำหรับพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้} &= (2,556.00 \times 70.09) / 5,483.20 \\ &= 32.67 \end{aligned}$$

$$2. \text{พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร (5,483.20 - 2,556.00) = 2,927.20 ตารางเมตร}$$

$$\begin{aligned} \text{ร้อยละของพื้นที่ว่างสำหรับพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร} &= (2,927.20 \times 70.09) / 5,483.20 \\ &= 37.42 \end{aligned}$$



ดังนั้นพื้นที่ว่างของโครงการ ขนาดพื้นที่ 5, 483.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.09 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ แบ่งออกเป็น

- พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 32.67 ของพื้นที่ว่างโครงการ
- พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร ร้อยละ 37.42 ของพื้นที่ว่างโครงการ

#### 6) ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**ข้อ 44** ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวดินด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุดความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

##### ความสูงอาคารกับถนนสาธารณะ

- ถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ มีความกว้างเขตทาง 30.04 เมตร
- อาคารโครงการมีระยะถอยร่นถึงแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 เท่ากับ 193.49 เมตร
- รวมระยะจากถนนพระรามที่ 4 ด้านตรงข้ามถึงแนวอาคาร 223.53 เมตร (30.04+193.49) เลือกใช้ระยะที่แคบที่สุดของถนนพระรามที่ 4 ในการคิดระยะถอยร่นแนวอาคารเพื่อกำหนดความสูงอาคาร
- ความสูงของอาคารที่ถูกต้องโดย SET BACK LINE ซึ่งต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะห่างจากแนวมุขของอาคารที่ใกล้ถนนที่สุดถึงเขตทางของถนนพระรามที่ 4 หรือระยะ 447.06 เมตร (223 53 เมตร x 2)
- การออกแบบความสูงของอาคารไม่สูงเกิน SET BACK LINE ซึ่งระดับความสูงระดับสูงสุด +141.25 เมตร ไม่เกินระยะ SET BACK LINE

#### 7) ระยะถอยร่นของอาคาร

โครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โดยการออกแบบตัวอาคารกำหนดระยะห่างจากผนังอาคารถึงแนวเขตการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

**ข้อ 4** ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร



การออกแบบระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโครงการ มีระยะถอยร่น ดังนี้

พื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการ	ระยะถอยร่นตัวอาคาร ห่างจากแนวเขตที่ดิน
<u>ทิศเหนือ</u> ถนนพระรามที่ 4 มีความกว้างเขตทางประมาณ 30.04-31.50 เมตร ที่ดินแปลงเปล่าของบริษัทฯ รอการพัฒนาในอนาคต และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 4790/3 และเลขที่ 4792	6.89 - 201.58 เมตร
<u>ทิศใต้</u> พื้นที่ว่าง และบ้านเลขที่ 136 สูง 2 ชั้น	6.49 - 11.89 เมตร
<u>ทิศตะวันออก</u> คลองยายสร้อย กว้างประมาณ 5.00-6.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 108/2 สูง 2 ชั้น และเลขที่ 79/234 สูง 8 ชั้น	9.99 - 10.81 เมตร
<u>ทิศตะวันตก</u> กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และถนน สาธารณประโยชน์ (ซอยฟาร์มวัฒนา) มีความกว้าง เขตทาง ประมาณ 6.98 เมตร	8.32 - 10.08 เมตร

## 2.4 การดำเนินการก่อสร้าง

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้าง เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

บริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนก่อสร้างโครงการ และหลังมีโครงการ มีค่าระดับดิน

### 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ

พื้นที่โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) มีระดับพื้นที่โครงการต่างระดับกัน +0.10 เมตร จากการตรวจวัดค่าระดับภูมิประเทศ พบว่า

- ระดับพื้นที่หน้าโครงการ (ติดกันถนนพระรามที่ 4) อยู่ที่ระดับ +0.30 เมตร
- ระดับพื้นที่หลังโครงการ อยู่ที่ระดับ +0.40 เมตร
- โดยกำหนดค่าระดับเป็น +0.00 เป็นระดับอ้างอิง (ถนนพระรามที่ 4)



## 2. หลังมีโครงการ

พื้นที่โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) มีระดับพื้นที่โครงการต่างระดับกัน +0.20 เมตร จากการตรวจวัดค่าระดับภูมิประเทศ พบว่า

- ระดับพื้นที่หน้าโครงการ (ติดกับถนนพระรามที่ 1) อยู่ที่ระดับ +0.15 เมตร
- ระดับถนนภายในโครงการ อยู่ที่ระดับ +0.80 ถึง +1.05 เมตร
- ระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 อยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง +1.10 เมตร
- โดยกำหนดค่าระดับเป็น +0.00 เป็นระดับอ้างอิง (ถนนพระรามที่ 4)

### 2.4.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

- 1) งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ความสูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ออกแบบเป็นระบบเสาเข็มเจาะ ดังนี้

- เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความลึกของเสาเข็ม 56.0 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัย 500 ตัน/ต้น จำนวน 9 ต้น

- เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 120 เมตร ความลึกของเสาเข็ม 56.0 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัย 700 ตัน/ต้น จำนวน 143 ต้น

สำหรับระบบป้องกันดินพังของโครงการ ได้ออกแบบให้มีการป้องกันดินพัง ทั้งหมด 3 วิธี ได้แก่

- (1) การใช้ SHEET PILES ในบริเวณที่มีการขุดดินลึกมากกว่า 3 เมตร
- (2) การใช้วิธีการ Sink บ่อ โดยการใช้ผนังบ่อคอนกรีตเป็นตัวค้ำยันป้องกันดินพัง
- (3) การขุดเปิด Slope บ่อ ไม่เกิน 1:2 ในบริเวณฐานรากตื้นลึกไม่เกิน 2 เมตร โดยรายละเอียดแต่ละวิธี มีดังต่อไปนี้

#### (1) การใช้ SHEET PILES ในบริเวณที่มีการขุดดินลึกมากกว่า 3 เมตร

โครงการออกแบบระบบป้องกันดินพังจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณถึงเก็บน้ำใต้ดิน ออกแบบเป็นระบบ SHEET PILES ขาว 15 เมตร ผังระบบป้องกันดินพัง โดยมีขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากและระบบป้องกันดินพัง บริเวณถึงเก็บน้ำใต้ดิน มีรายละเอียดดังนี้

1. ปรับดินบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบ
2. ปัก SHEET PILE ยาว 15.00 เมตร รอบพื้นที่ที่จะขุดทำฐานราก
3. ปัก King Post ตามระยะแนวตั้งและแนวนอน
4. ติดตั้งระบบ Stud Wale Bracing ระดับที่ 1



5. ขุดดินออกจนถึงระดับที่ 2 เหนือฐานราก 2.20 เมตร
6. ติดตั้งระบบ Stud Wale Bracing ระดับที่ 2
7. ขุดดินออกจนถึงได้ฐานราก -5.20 เมตร
8. เท Lean Concrete ตลอดพื้นที่ก่อสร้างฐานราก
9. ตัดหัวเสาเข็ม หล่อฐานราก หล่อพื้น ผึงชั้นใต้ดิน
10. ถมทรายถมกลับ พร้อมรื้อระบบ Stud Wale Bracing ระดับที่ 2 ออก
11. ก่อสร้างเสาคาน พร้อมรื้อระบบ Stud Wale Bracing ระดับที่ 1 ออก

## (2) การใช้วิธีการ sink บ่อ โดยการใช้ผนังบ่อคอนกรีตเป็นตัวค้ำยันป้องกันดินพัง

บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำจะใช้หล่อผนังบ่อทั้ง 4 ด้าน ก่อนแล้วจึงทำการถมตัวบ่อลง  
ไป (Sink) โดยผนังบ่อจะทำหน้าที่ค้ำยันดินไว้ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัว จึงไม่จำเป็นต้องมีระบบป้องกันดินพัง  
ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ โดยวิธีการจมบ่อ (Sink) มีดังนี้

1. ขุดดินลึก 1.5 เมตร
2. เตรียมงานเหล็กและงานไม้แบบ
3. ผึงเพลท 300x300x12mm. รับค้ำยัน ที่ระดับความสูง 1 เมตร ห่างกันทุก 4 เมตร
4. เทผนังคอนกรีต ครั้งที่ 1 สูง 2.4 เมตร
5. รื้อแบบ
6. ติดตั้งคานค้ำยัน WF 200X200 ชั้นที่ 1 ที่ระดับความสูง 1 เมตร ห่างกันทุก 4 เมตร
7. Sink บ่อครั้งที่ 1
8. เตรียมงานเหล็ก และงานไม้แบบ
9. ผึงเพลท 300x300x12mm. รับค้ำยัน ที่ระดับความสูง 1 เมตร ห่างกันทุก 4 เมตร
10. เทผนังคอนกรีต ครั้งที่ 2 สูง 2.2 เมตร
11. รื้อแบบ
12. ติดตั้งคานค้ำยัน WF 200X200 ชั้นที่ 2
13. Sink บ่อครั้งที่ 1
14. ปรับดิน เเทลีน
15. เตรียมงานไม้แบบ เหล็ก
16. เทคอนกรีตพื้นบ่อ



17. รื้อคานค้ำยันออก
18. เทผนังคอนกรีตภายในบ่อบำบัด
19. รื้อแบบผนังภายในบ่อบำบัด
20. เตรียมงานไม้แบบเหล็ก
21. เทคอนกรีตพื้นฝาบ่อ

### (3) การขุดเปิด Slope บ่อ ไม่เกิน 1:2 ในบริเวณฐานรากตื้นลึกไม่เกิน 2 เมตร

โครงการจะทำการขุดเปิดหน้าดินในบริเวณที่มีการขุดดิน ลึกไม่เกิน 2 เมตร โดยควบคุม Slope บ่อไม่ให้เกิน 1:2 เพื่อความปลอดภัยจากดินถล่ม

#### 1.1) ปริมาณดินขุด ดินถม และดินโคลนเบนโทไนท์ของโครงการ

##### 1.1.1) ปริมาณดินขุด ดินถม

กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และการปรับพื้นที่ภายในโครงการ มีการขุดดินและถมดิน ดังต่อไปนี้

#### (1) งานดินขุด มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 16,877-59 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย

- ดินขุดจากฐานราก = 3,361.42 ลูกบาศก์เมตร
- ดินขุดจากเสาเข็มเจาะ = 9,447.88 ลูกบาศก์เมตร
- ดินขุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย = 1,481.48 ลูกบาศก์เมตร
- ดินขุดจากบ่อหน่วงน้ำ = 1,100.00 ลูกบาศก์เมตร
- ดินขุดจากถังเก็บน้ำใต้อาคาร = 1,986.80 ลูกบาศก์เมตร

(2) งานดินถม มีปริมาณดินถมกลับใต้อาคาร และปรับพื้นที่ดินภายในโครงการ ทั้งหมด 3,462.00 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย

- ดินถมใต้อาคาร = 2,346 ลูกบาศก์เมตร
- ดินถมถนนรอบโครงการ = 1,116 ลูกบาศก์เมตร

โครงการต้องนำดินขุดส่วนที่เหลือต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 13,415.59 ลูกบาศก์เมตร (16,877.59 - 3,462.00) โดยโครงการใช้รถขนส่งดิน 10 ล้อบรรทุกดิน น้ำหนักไม่เกิน 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดินประมาณ 58 วัน ซึ่งในการขนส่งต้องจัดให้มีผ้าใบกันน้ำปิดคลุมท้ายให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนน และขนส่งในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรติดขัด



โดยผู้รับเหมาจะนำดินชุด ไปทิ้งบริเวณที่ดินโฉนด ระวัง 5137 II 9054 เลขที่ดิน 533 โฉนดที่ดิน เลขที่ 1453 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงบอน อำเภอนongเสือ จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 29-1-72 ไร่ เป็นที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ ตัวหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดิน ชุดที่เกิดจากการทำฐานราก และดินโคลนเบนโทไนท์ที่เกิดจากการทำเสาเข็มอาคาร จาก โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)

กำหนดกฎเกณฑ์ในการปฏิบัติเกี่ยวกับการชุดและถมดิน ตลอดจนควบคุมไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ ช้างเคียง ดังนี้

1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตชุดและปรับถมดินกับสำนักงานเขตก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการชุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอก โครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ชุดดินดังกล่าวไว้ก่อนปรับถมกลับ
3. ความเสียหายอันเกิดจากการชุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของ โครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที

#### 1.1.2) ปริมาณดินโคลนเบนโทไนท์

ขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) ในชั้นดินอ่อนชั้นแรกจะใช้ปลอกเหล็กชั่วคราว ป้องกันการพังทลายของดิน ความลึกประมาณ 15 เมตร ส่วนชั้นที่ลึกลงไปต่ำกว่าระดับปลอกเหล็กจะใช้ สารละลายเบนโทไนท์ ช่วยในการป้องกันการพังทลาย

โดยการเติมสารละลายเบนโทไนท์ ทำให้เกิดโคลนเบนโทไนท์ ซึ่งในการเจาะเสาเข็มแต่ละหลุมจะเกิด ปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ประมาณร้อยละ 5 สารละลายเบนโทไนท์ที่ใช้

#### 1.2) วิธีการกำจัดดิน และโคลนเบนโทไนท์

สารละลายเบนโทไนท์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บไว้ในถังพัก และปรับแต่งคุณสมบัติ เพื่อนำ กลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง สำหรับโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 324.81 ลูกบาศก์เมตร จะนำมา ผสมกับดินชุดที่ขุดออกของโครงการ ประมาณ 13,415.59 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นสัดส่วนโคลนเบนโทไนท์ ร้อยละ 242 ของดินที่ขุดออกทั้งหมด โดยให้ผู้รับเหมานำไปทิ้งบริเวณที่ดินโฉนด ระวัง 5137 II 9054 เลขที่ ดิน 533 โฉนดที่ดินเลขที่ 1453 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงบอน อำเภอนongเสือ จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 29.1- 72 ไร่ หรือ 47,088.00ตารางเมตร เป็นที่ดินของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งจากข้อมูลการ ศึกษาวิจัยโดยกรมพัฒนาที่ดินได้เสนอแนะสัดส่วนการผสมก่อนการฝังกลบ คือ เบนโทไนท์ไปผสมกับดิน ในอัตราส่วน 50 : 50 เพื่อให้โคลนแห้ง (Thaireform, 2558) และต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยของสารเคมี (MSDS) ให้ทราบ ทั้งนี้เบนโทไนท์ที่จะใช้เป็นสารที่ทำจากดิน ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม

#### 1.3) สถานที่ทิ้งดินชุด และโคลนเบนโทไนท์

กำหนดให้ผู้รับเหมาจะนำดินชุดและโคลนเบนโทไนท์ ไปทิ้งบริเวณที่ดินโฉนด ระวัง 5137 I 9054 เลขที่ดิน 533 โฉนดที่ดินเลขที่ 1453 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงบอน อำเภอนongเสือ จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 29-1-72 ไร่ เป็นที่ดินของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ ตัวหนังสือยินยอมให้ใช้



สถานที่ที่เป็นแหล่งรองรับดินซุดที่เกิดจากการทำฐานราก และดินโคลนเบนโทไนท์ที่เกิดจากการทำเสาเข็มอาคารจากโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 1)

สภาพปัจจุบันบริเวณสถานที่ที่ดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีค่าระดับของพื้นที่ต่ำกว่าถนนทางหลวงชนบท ปทุมธานี 3007 ประมาณ 1.5 เมตร สำหรับพื้นที่ข้างเคียงมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง และโกดังเก็บของ ไม่มีคู คลองอยู่ติดพื้นที่โครงการแต่อย่างใด สภาพสถานที่ที่ดิน

#### 1.4) การปรับถมดิน

โครงการจะปรับถมดินในบริเวณพื้นที่ที่ดิน ที่มีค่าระดับของพื้นที่ต่ำกว่าถนนทางหลวงชนบท ปทุมธานี 3007 ประมาณ 15 เมตร ซึ่งจะทำให้การปรับถมพื้นที่บางส่วน ให้เท่ากับระดับถนนทางหลวงชนบท ปทุมธานี 3007 ซึ่งมีขนาดพื้นที่ต้องปรับถม 16-2-19 ไร่ หรือ 26,076 ตารางเมตร ปรับถมดินลึกประมาณ 1.50 เมตร คิดเป็นปริมาณดินถม ดังนี้

- พื้นที่ที่ต้องปรับถม = 26,476 ตารางเมตร
- ปรับถมดินลึก = 1.50 เมตร
- ปริมาณดินที่จะนำมาถม = 26,476 X 1.50  
= 39,714 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้โครงการมีปริมาณดินซุดและโคลนเบนโทไนท์ ที่ต้องนำไปทิ้ง 13,740.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสถานที่ที่ดินสามารถรองรับปริมาณดินได้ 39,714 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณดินซุดและโคลนเบนโทไนท์จากโครงการได้อย่างเพียงพอ

สำหรับขั้นตอนและวิธีการในการปรับถมดิน จะขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะขนส่ง การปรับถมดินจะมีการแต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1: 3 กองดินสูงไม่เกิน 1.5 เมตร และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 5 เมตร พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง

#### 1.5) เส้นทางขนส่งดิน

เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ที่ดินบริเวณตำบลบึงนาราง อำเภอนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จะใช้เส้นทางถนนพระรามที่ 1 มุ่งหน้าไปยังถนนสุขุมวิท ขึ้นทางพิเศษฉลองรัช ไปตามทางพิเศษฉลองรัช ใช้ทางออกลำลูกกา-บางปะอิน ผ่านทางถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 เข้าสู่ถนนรังสิต-นครนายก จากนั้นเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบท ปทุมธานี 3007 สำหรับบริเวณสถานที่ที่ดินนั้นติดกับถนนสาธารณะ สามารถเดินทางได้สะดวก

การขนส่งดิน จะขนส่งด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ตลอดช่วงงานก่อสร้าง ขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ : ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- รถบรรทุก 10 ล้อ : ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ



- รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เส้าเซม : ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

ปริมาณดินขุดและโคลนเบนโทไนท์ ที่ต้องนำไปทิ้ง 13,740.40 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการใช้รถขนส่งดิน 10 ล้อบรรทุกดิน น้ำหนักไม่เกิน 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดินประมาณ 58 วัน ( $13,740.40/12 \times 20$ ) ซึ่งในการขนส่งต้องจัดให้มีผ้าใบกันน้ำปิดคลุมท้ายให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนน และขนส่งในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรติดขัด

## 2) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารโครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และกลุ่มส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนด ดังนี้

- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และใช้วิธีคำนวณหาแรงแบบพลศาสตร์

- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว/กรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ 1301/1302-61) พ.ศ 2561 และใช้วิธีคำนวณหาแรงแบบพลศาสตร์

## 3) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

## 4) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวนพื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร โดยรายละเอียดวัสดุตกแต่ง และสีทาภายนอกอาคาร มีดังนี้

(1) คอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST CONCRETE) เป็นวัสดุไม่ติดไฟ และไม่ก่อให้เกิดการสันดาปกับวัสดุอื่น

(2) กระเบื้องลามิเนต (LAMINATED GLASS) เลือกใช้กระเบื้องนิรภัยลามิเนตผลิตโดยการนำกระจกตั้งแต่ 2 แผ่นขึ้นไปมายึดติดกันด้วยแผ่นฟิล์ม (PVB) ที่มีความเหนียวทนทานคั่นอยู่ระหว่างกลางทำหน้าที่ยึดเกาะให้กระจกติดกัน เมื่อกระจกถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดเกาะมีให้กระจกที่แตก หลุดร่วงจะมีเพียงรอยแตก หรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น

(3) แผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต (ALUMINIUM COMPOSITE) จากการสอบถามข้อมูลไปยังตัวแทนผู้จำหน่ายวัสดุตกแต่งอาคาร ที่จะนำมาใช้สำหรับงานตกแต่งภายนอกอาคารโครงการ ได้แจ้งว่า Test Report



ของวันที่ 26 เมษายน 2551 เป็นข้อมูลล่าสุดที่ทางบริษัทได้จัดทำไว้ โดยแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต (ALUMINIUM COMPOSITE) สำหรับงานตกแต่งภายนอกอาคาร ประกอบด้วยแผ่นอลูมิเนียมประกบหน้า-หลัง กับไส้กลางท่อนไฟ Non-combustible mineral-filled core มีคุณสมบัติทนไฟไม่ลามไฟ และไม่ก่อให้เกิดสารพิษ แผ่นอลูมิเนียมด้านหน้าเคลือบด้วยชั้นฟิล์มคุณภาพสูง ด้านหลังเคลือบด้วยชั้นฟิล์ม Polyester เพื่อป้องกันการสึกกร่อนจากการ Oxidation ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีความปลอดภัยต่อการใช้งาน

(4) สีภายนอก เลือกใช้สีน้ำอะคริลิก แท้ 100% ผลิตจากกาวอะคริลิกที่มีการเรียงตัวของพันธะที่แน่นพิเศษ มีการยึดเกาะพื้นผิวดีเยี่ยม ทนทานทุกสภาวะอากาศ ป้องกันปัญหาสีลอกหลุด ทนต่อคราบสกปรก ป้องกันการเกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำ ทนทานต่อการเกิดคราบต่างและเกลือได้ดีเยี่ยม กลิ่นอ่อน สารระเหยต่ำ ปลอดภัยและปราศจากสารปรอทและตะกั่ว

#### 5) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณาณก่อสร้าง โดยผังบริเวณช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณาณก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ
- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกวัน ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ
- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของถนนด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระตัก โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

#### 6) การจัดการขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ อ้างอิงจากข้อมูลของ Poombete Thongkamsuk , Kichkanok Sudasna, and Tusanee Tondee ที่ทำการสำรวจขยะก่อสร้างในอาคารสูง พบว่า ขยะที่เกิดขึ้น 10 อันดับแรก ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง เพดาน เหล็ก ไม้ วัสดุบรรจุภัณฑ์ อยู่มีเนียม พลาสติก แก้ว และทราย เป็นต้น นำมาเป็นฐานข้อมูลในการประเมินผลกระทบด้านขยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเมื่อดำเนินการก่อสร้างจริง โครงการจะให้ผู้รับเหมาตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน เพื่อลดปริมาณขยะจากการก่อสร้างของโครงการ โดยปริมาณคอนกรีตกระเบื้อง เหล็ก อลูมิเนียม และไม้ เกิดจากกิจกรรมต่อไปนี้

- คอนกรีต เกิดจากกิจกรรมการทำฐานรากเสาเข็ม การตัดพื้น และการตัดผนัง Precast เพื่อเข้ามุงอาคารในแต่ละชั้น
- กระเบื้อง เกิดจากการตัดกระเบื้องเพื่อปูพื้นในแต่ละชั้นของอาคาร



- เหล็ก เกิดจากการผูกเหล็กเส้นของเสาเข็ม ซึ่งจะมีการตัดเหล็กส่วนเกินออก
- อลูมิเนียม เกิดจากการตกแต่งภายใน กรอบหน้าต่าง
- ไม้ เกิดจากไม้แบบที่เป็นแบบหล่อคอนกรีตในงานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมดของอาคาร

จากข้อมูลการศึกษาของ Pombete Thongkarsuk et al 2017 : 411-416 ทำการสำรวจระยะก่อสร้างในอาคารสูง พบว่า ระยะที่เกิดขึ้น 10 อันดับแรก ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง เพดาน เหล็ก ไม้ วัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม พลาสติก แก้ว และทราย เป็นต้น ซึ่งมีค่าเฉลี่ยของอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ที่มีรูปแบบเดียวกันในแต่ละชั้น 30.47 กิโลกรัม/ตารางเมตร

ทั้งนี้การจัดการขยะช่วงก่อสร้างของโครงการ 1,993.21 ตัน จะจัดส่งมูลฝอยประเภทต่างๆไปกำจัดหรือนำไปขาย มีรายละเอียด การจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ และบริษัทที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 458.44 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ พร้อมทั้งดูบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย

(2) มูลฝอยที่นำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ไม้ และอลูมิเนียม ปริมาณ 478.37 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า

(3) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณ 259.11 ตัน โครงการจะประสานให้ทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ

(๔) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน กระฉก และทราย ปริมาณ 797.29 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด บริษัท โอภิทานิ(ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 นำไปกำจัดต่อไป

## 2.5.2 ระบบสาธารณสุขปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

### 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค และสาธารณสุขการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

#### 1.1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง



แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ดังนั้น  
ในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน (มันลิน ตันทุล  
เวศน์, 2532) ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 509 เท่ากับ 50 ลิตร/คน/  
วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (50X300)/1,000=15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์  
เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25  
ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน

#### 1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง)  
มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BODประมาณ  
494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง (15.0-1.5) เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ  
154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง  
เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ  
ซึ่งจะไหลไปลงบ่อสูบน้ำข้างโรงพยาบาลเทพธารินทร์ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ  
450 เมตร และไหลลงสู่คลองเตยต่อไป

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการตาม  
ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ  
บางขนาด พ.ศ.2548 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหา  
แนวทางวิธีแก้ไขปัญหา กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำ  
คนงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ใน  
พื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร

#### 1.3) การกำจัดขยะมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง  
ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดขยะในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.50 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิด



มูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 3.00 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งมาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น (300x1.5) 450 ลิตร/วัน

จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 250 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง และถังขยะติดเชื้อ (รองรับหน้ากากอนามัย) 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงาน และเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

#### 1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ บ่อตกตะกอนดิน และคันดิน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีคูระบายน้ำ ขนาด 0.4 X 0.4 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีคันดินบริเวณโดยรอบโครงการสูงจากแนวคูระบายน้ำ 30 เซนติเมตร
- จัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน ขนาด 1.0 X 1.0 X 15 เมตร จำนวน 6 บ่อ บริเวณภายในโครงการ เพื่อตกตะกอนก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ น้ำที่จากพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อผ่านบ่อตกตะกอนดิน จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปลงบ่อสูบน้ำข้างโรงพยาบาลเทพธารินทร์ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร และไหลลงสู่คลองเตยต่อไป ทั้งนี้บริเวณคลองขยายสรว้อย มีแนวกำแพงกันดิน ซึ่งน้ำจากพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ไหลลงสู่คลองขยายสรว้อยแต่อย่างใด

#### 2) บริเวณบ้านพักคนงาน

บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ในช่วงงานก่อสร้างโดยปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมา และโครงการจะไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการที่สำคัญให้เพียงพอในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน ดังนี้

##### 2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้าง การประกอบอาหาร ต้มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (200X300X/1,000 = 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน



## 2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคณงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคณงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบน้ำ ชัก และล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD

ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง (60.0-6.0) เท่ากับ 54.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ

154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติก Polyethylene (PE) จำนวน 6 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคณงานตั้งอยู่

## 2.3) การกำจัดขยะมูลฝอย

ในบ้านพักคณงานก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคณงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน (300 คน x 3.00 ลิตร) อัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 3.00 ลิตร/คน/วัน

จัดให้มีถังรองรับขยะจำนวน 14 ถัง แยกเป็นถังขยะขนาด 250 ลิตร รองรับขยะเปียก 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 4 ถัง ถังขยะทั่วไป 2 ถัง ถังขยะอันตราย 2 ถัง และถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัยขนาด 120 ลิตร 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

## 2.4) การระบายน้ำ

จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง โดยมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอกจำนวน 1 จุด โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำและตรวจการระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคณงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



### 2.5.3 การป้องกันอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้า และการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วง การตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ และงานเชื่อมโลหะ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โดยจัดให้มีห้องจัดเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟ อยู่ภายนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ใน บริเวณหน้าห้องจัดเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟ ถึงดับเพลิงเคมี ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร ในพื้นที่ก่อสร้าง

### 2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็น แนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดดังนี้

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร

- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้ คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง

- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน



- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น

- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน

- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ

- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(1.4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ [วสท 1, มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, พิมพ์ครั้งที่ 2, 2555, ภาคผนวก ค. คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

1. ช่วงงานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่ายเนื่องจาก ยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิง ปริมาตร 220 ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทาบหมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น เพื่อดับเพลิงในกรณีที่ยังไม่สามารถดับเพลิงได้ และใช้เพื่อควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอ



ระดับเพลิงไหม้ระดับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ

- จัดให้มีถังดับเพลิงไหม้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการการเกิดประกายไฟ

2. ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถึงน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้นเริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิงดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ช่วงก่อสร้างให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง และตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบและเครื่องดับเพลิงมือถือให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา

- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่ออื่น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง โดยให้พิจารณาเดินระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อในกรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคาร หากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิงดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง

3. ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นเครื่องยนต์ควรจะติดตั้งแล้วเสร็จ และเปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน

- ติดตั้งระบบท่ออื่น และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ โดยต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบให้ภายในท่ออื่นมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้

- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ในตำแหน่งที่สามารถครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง



กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ก่อกระดาช ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุตั้งกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน

- ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับชั้นใต้ดิน ห้ามนำวัสดุก่อสร้างมาเก็บไว้ในบริเวณชั้นใต้ดิน รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคารและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่

(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิม และจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้างโดยมีแผนดังนี้

(1.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงไหม้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที

(1.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ(จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

(1.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นเพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง โดยมีแผน ดังนี้

(2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการพนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที

(2.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

(2.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และ แจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ



ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร.199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผ่น ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีแผนดังนี้

(3.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการพนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที

(3.2) หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199 เพื่อเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมอพยพถ้าจำเป็น โดยเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(3.4) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้พนักงาน หรือคนงานก่อสร้างหรือผู้ที่เกี่ยวข้องนำทางหรือแจ้งเส้นทางต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว

(3.5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงาน และคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยสามารถตรวจสอบได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีข้อปฏิบัติ ดังนี้

(1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ 3 (ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ และอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้ทุกฝ่ายหยุดปฏิบัติหน้าที่และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์ผู้อำนวยการดับเพลิง

(2) ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทำการดับเพลิงเบื้องต้น และติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

(3) หากมีความจำเป็นต้องอพยพ ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ ประกาศให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพหนีไฟไปที่จุดรวมพล และเมื่อไปถึงจุดรวมพลให้เข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงาน จากนั้นรอฟังคำสั่งจากศูนย์ผู้อำนวยการดับเพลิงต่อไป

(4) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบเช็คชื่อ และจำนวน ของพนักงานและคนงานก่อสร้าง แล้วรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

- หากยอดครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบ

- หากยอดไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายนอกค้นหาผู้ติดค้างและผู้ได้รับบาดเจ็บ



(5) ดำเนินการช่วยเหลือผู้ตกค้าง พร้อมทั้งปฐมพยาบาลเบื้องต้น จากนั้นนำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งต่อไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด

(6) เมื่อค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ แล้วเสร็จให้รายงานสถานการณ์และผลการค้นหาให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ รับทราบ

(7) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และให้ข้อมูลข่าวสารต่อผู้อพยพหนีไฟ

(8) เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ประเมินผลการปฏิบัติงาน สำนวณและประเมินความเสียหาย และรวบรวมข้อมูลและปัญหาเพื่อปรับปรุงให้ดีขึ้น

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบ

(3.1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากทีศูนย์อำนวยความสะดวกประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยความสะดวกทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยความสะดวก เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นบันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(3.2) การสำรวและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยความสะดวก จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3.3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้นด้วย



## 2.5 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

### 2.5.1 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนทั้งช่วงก่อนก่อสร้างและก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้

#### 1) ช่วงก่อนก่อสร้างและก่อสร้าง

1. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

(1) โทรศัพท์

(2) Social Network (Line กลุ่ม)

(3) จดหมายร้องเรียน

(4) กล่องรับฟังความคิดเห็น

(5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

2. ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง

(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน

(3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วันและแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหา หรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน

(4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน



- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที
  - หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไข ข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน
  - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ
    - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน
    - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)
- (5) เมื่อแก้ไขปัญหายเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ
3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ
- ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกัน ไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป
5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



## บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10585 ลงวันที่ 06 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1 และผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 จะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนว เขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงรวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการได้รั้วถาวรรั้วชั่วคราว Metal Sheet และได้ทำการติดตั้งรั้วถาวรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วยขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ ของแต่ละ ขั้นตอนการก่อสร้างประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการ ให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนเริ่มการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีแผนงานการก่อสร้างโดยกำหนดขั้นตอน การก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ ของแต่ละขั้นตอนการ ก่อสร้างและมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้าง โครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน	-	-
3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงก่อสร้างพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการ ต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้ สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>4. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเสียชีวิตหรือพหุภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคนและค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท</li> <li>- ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท/ครั้ง ทั้งนี้ จัดเก็บเอกสารการดำเนินการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานตรวจสอบได้ตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<p>5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจในภาพเดิมของอาคารในระยะประชิดโดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกพร้อม ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุดและเจ้าของอาคาร 1 ชุดอาคาร กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน โดยก่อนสำรวจให้ประสานงานกับคณะกรรมการชุมชนภูมิบุตรเพื่อแจ้งให้ลูกบ้านได้ทราบก่อน</p>	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b> 6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการมากที่สุดดังนี้ - จัดวางตำแหน่งสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงาน ก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำ ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ท้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักระยะ เป็น ประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้อยู่บริเวณที่ห่างกับชุมชนพร้อมมีกำแพงกันปิด มิดชิด พร้อมจัดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักระยะ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและรบกวนกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	-	-
- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพระรามที่ 4	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนพระรามที่ 4	-	-
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยห้ามจอด รถกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะรอบ โครงการ	โครงการพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถบริเวณ หน้าโครงการ	-	-
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและ ด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วันโดยมุม กล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันมิจฉาชีพและจัดให้มีกล้องวงจรปิดที่สามารถ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	-	-
- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยจาก มิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง		-	-
- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดกต้องอยู่ ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจุดขึ้นลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งวัสดุ ก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้นและให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานทิ้งวัสดุ ก่อสร้างบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b> - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร จัดให้มีวิศวกรควบคุมการปฏิบัติงานให้ดำเนินกิจกรรมภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค2
7. จัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท โครงการ (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอบประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิด ขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการจัดให้มีประกันบุคคลภายนอกและ เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน ซึ่งในช่วงดำเนินงานที่ผ่านมาพบมีข้อร้องเรียนจากบริเวณข้างเคียงโครงการได้ดำเนินการเข้าไปแก้ไขทันที	-	-
8. ก่อนการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา จัดประชุมร่วมกับคณะกรรมการชุมชนภูมิจิตร์ เพื่อเข้าไปแนะนำ ประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b> 9. จัดตั้งทีมประสานงานประชาสัมพันธ์และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการเพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและ ช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงานประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของโครงการวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับตัวแทนฝ่ายชุมชนเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ช้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมกับ ชุมชนอย่างสม่ำเสมอ	-	-
10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2“ ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่งต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่าง คร่งครัดโดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 อย่าง คร่งครัด มีการจัดส่งรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคมถึง เดือนธันวาคม 2567 ในเดือนมกราคม 2568 โดยจัดจ้าง ให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับแจ้งจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัท เอพีเอเอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาหลักและ ผู้รับเหมาย่อยรับทราบและเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างให้เข้าไปปฏิบัติอย่างเข้มงวดและให้เป็นส่วนหนึ่งของ สัญญาจ้างผู้รับเหมาหากไม่ปฏิบัติตามจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการมีการแจ้งมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมารับทราบและแจ้งให้ผู้รับเหมายึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b> 12. ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขต คลองเตยเพื่อตรวจสอบและยืนยันแนวเขตที่ดินของโครงการและที่ดิน ทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับคลองยายสร้อยเพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างรั้ว และกำแพงกันดินรูก้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะตามข้อ 4	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
13. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากตัวอาคารโครงการดังกล่าวได้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พัก อาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทาง โครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วนซึ่งในช่วง ดำเนินงานที่ผ่านมาพบว่ามีการร้องเรียนจากบริเวณ ข้างเคียงโครงการจึงได้เข้าไปดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
<b>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</b> <b>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</b> 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดินดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุด นักชัตฤกษ์	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. <b>ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย(ต่อ)</p> <p><u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน(ต่อ)</u></p> <p>2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก จำนวนรถยนต์ที่ใช้ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุกเพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนน</p> <p>3. กรณีที่ถนนหรือฝาท่อพังกบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกชนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม</p>	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่นำดินไปถมโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนออกจากโครงการและพื้นที่นำดินไปถมและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้าง ตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดิน ดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. <b>ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย(ต่อ)</p> <p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยรถบรรทุกขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่น ในขณะที่ขนส่งนำไปบริเวณที่ดินโฉนดระวาง 5137 II 9054 เลขที่ดิน 533 โฉนดที่ดินเลขที่ 1453 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือจังหวัดปทุมธานี และห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะและไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง</p>	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<p>8. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:3 กองดินสูง 1.5 เมตรและกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 5.0 เมตร</p>	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<p>9. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้วเพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>			
<p>10. เนื่องจากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p>			
<p>11. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินไปยังพื้นที่ใกล้เคียงหากพบให้ทำการแก้ไขโดยทันที</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย(ต่อ) <u>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน</u> 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังไ้ในส่วนงานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นระบบ SHEET PILE ความลึก 15 เมตรโดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด SHEET PILE เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดินส่วนบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงใช้วิธีการ Sink บ่อโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการ ทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinometer หรือ Survey point โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการเพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้ จะต้องหยุดการก่อสร้างและทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย(ต่อ)</p> <p>4. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดินเพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุโดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานโดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Alert Level</u> 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่าการเคลื่อนตัว 14.56 มิลลิเมตรต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง</li> <li>- <u>Alarm Level</u> 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่าการเคลื่อนตัว 16.64 มิลลิเมตรต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด</li> <li>- <u>Action Level</u> 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี หรือมีค่าการเคลื่อนตัว 18.72 มิลลิเมตรต้องตรวจสอบความปลอดภัยปรับปรุงรูปแบบและขั้นตอนงานชุดดิน</li> </ul>	<p>โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>โครงการจัดให้มี วิศวกรโครงการ เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน ซึ่งในช่วงดำเนินงานที่ผ่านมาพบว่าข้อร้องเรียนจากบริเวณข้างเคียงโครงการจึงได้เข้าไปดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p>1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย(ต่อ)</p> <p>6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหายแตกร้าวจากการก่อสร้างโครงการจะต้อง โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกัน ระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วันและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>7. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดีโดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดินทางกายภาพทางชีวภาพและทางเคมีดังนี้</p> <p>-ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุยระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี</p> <p>-ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดินโดยการนำปุ๋ยคอกปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร</p> <p>-ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์</p>	<p>โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> 1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่โครงการ - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรให้อยู่ห่างบริเวณชุมชนที่จะได้รับฝุ่นและจัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ค2
2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้วทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน			
4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการฟ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการฟ่นละอองน้ำนี้ได้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอโดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 9. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำ หรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ และจัดให้มีการคลุมวัสดุเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นขณะมีการเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกบริเวณนอกโครงการจะจัดให้มีผ้าใบคลุมเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร	-	-
<b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b> 10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุมผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียน ดังกล่าวทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ต้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าวเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา	โครงการได้จัดทำผังขั้นตอนการการรับเรื่องร้องเรียนไว้ และมีการจดบันทึกเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีต ในพื้นโครงการน้อยที่สุด	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้ผสมปูนสำเร็จรูป และใช้ปูนสำเร็จในการก่อสร้าง แทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
13. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีการใช้ปูนสำเร็จรูปในการก่อสร้างแทนการใช้ปูนถุงซีเมนต์เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดปริมาณถุงปูนซีเมนต์ในโครงการ	-	-
14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้ผสมปูนสำเร็จรูป แทนการผสมปูนเองและเมื่อมีการขนย้ายวัสดุ จะจัดให้คนงานพรมน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
15. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที		-	-
<u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยส่น้ำหล่อระหว่างใบพัดและลานกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง โดยให้ทำในห้องเก็บเสียงเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน	โครงการคัดเลือกวัสดุสำเร็จรูปมาใช้ในการก่อสร้างและจัดให้มีพื้นที่ตัดเจียร วัสดุก่อสร้างเพื่อลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันเสียงดังขณะทำกิจกรรม	-	-
17. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 18. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการ เป็นประจำตามคำแนะนำ คู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่มีการตรวจสอบ เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเกิดเขม่าควันที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน และหาก ทางหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้ลดกิจกรรมบาง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ทางโครงการยินดีให้ความ ร่วมมือจนกว่าสถานการณ์ด้านฝุ่นละอองจะดีขึ้น	-	-
19. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานโครงการ ต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ			
<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 20. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับมีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย (จป.) และผู้รับเหมาควบคุมการทำงานของ โครงการและกำชับให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาด ของห้องน้ำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นและแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	-
21. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความ สะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค			
<u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 22. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูง ต่อการชะล้าง ตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ต้องขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b> 23. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน(TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากทุกวัน และช่วงฐานรากแล้วเสร็จเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ โดย จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ซึ่งจากผลการตรวจวัดพบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและโครงการได้เข้าไปพูดคุยกับบริเวณบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามรับฟังปัญหาและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการและการแก้ปัญหาาร่วมกัน	-	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัด สิ่งแวดล้อม
24. กรณีที่มีการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารเพื่อร่วมกันแก้ปัญหา 25. กรณีที่บ้านพักอาศัยอาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดั้งเดิมและเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรีบดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสำรวจและสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทุกสัปดาห์และหากพบข้อร้องเรียนทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
26. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้งหลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุ</b> 27. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกจนถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
28. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่งโดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อลดการกีดขวางการจราจร และกำชับไม่ให้รถบรรทุกจอดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	-	-
29. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร			
30. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะที่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 31. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการสามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยการติดไว้บริเวณหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
1.4 ระดับเสียง 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการจัดให้มีการประชุมทีมงานโครงการโดยทำการประชุม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดหาหรือวางแผนงานและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบริเวณข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และผู้รับเหมาเข้าพบบริเวณข้างเคียงเป็นประจำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. <b>ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</p> <p>2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการ จะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุดซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาลงมืออย่างเร่งด่วนซึ่งในช่วงดำเนินการที่ผ่านมาไม่มีข้อร้องเรียนจากบริเวณข้างเคียง นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหาหรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	-	-
<p>5. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้าง เป็นเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวน พื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้าง อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการทำงาน ซึ่งหากมีการทำงานล่วงเวลาก็จะมีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการก่อสร้างถึงผู้พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</p> <p>6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุผู้ป่วยและเด็กเล็กพักอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าวจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอโครงการต้องจัดหาที่พักให้เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p>	<p>โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีความเสี่ยงร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ค1
<p>7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ช่วงฐานราก</u> ใช้รั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</li> <li>- <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ใช้แผ่น Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศใต้เมื่อมีการทำงานชั้น 1-17 ทิศตะวันออก เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1-23 และทิศตะวันตกเมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1-18</li> <li>- <u>ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> ใช้กระฉากหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตรและผนังอาคารหนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 30 dB (A) ซึ่งเป็นค่า TL รวมของผนังอาคารติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</li> </ul>	<p>โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b> 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกล ให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่นการเจาะ การทุบ การจัดหาวัดร่องรับที่เหมาะสม และการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมงานการก่อสร้างเพื่อป้องกัน การเกิดเสียงดัง และมีอุปกรณ์รองรับการกระแทกโดยจะมีการอบรมให้ความรู้พนักงานข้อบังคับในกิจกรรม safety talk	-	-
11. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี	-	-
12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที และประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนรับทราบ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวัน ตลอดช่วงงานเชื่อมและฐานรากและงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมพบว่า เสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างเมื่อลบกับค่าลดทอนเสียงของแผ่น Metal Sheet ซึ่งมีคุณสมบัติลดทอนเสียงก่อนออกนอกโครงการทำให้เสียงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงไว้ในรายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัด สิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b> 13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงงานฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้งหลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการรับทราบ	-	-
14. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับโดยจัดให้เจ้าหน้าที่วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมงานการก่อสร้างเพื่อป้องกัน การเกิดเสียงดัง โดยจะมีการอบรมให้ความรู้คนงานข้อบังคับในกิจกรรม safety talk	-	ภาคผนวก ค3
15. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกน ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง			
16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงาน และคอยกำชับผู้รับเหมาให้คนงานปฏิบัติงานเคลื่อนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวังไม่ให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ค4
17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b> 1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary วิธีการ Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิค การทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน ในระดับต่ำเพื่อป้องกัน ความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงตาม 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวาง ลำดับการเจาะเสาเข็ม ให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่ง ปลุกสร้างน้อย 3. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.วันจันทร์ ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการ ดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเป็นเวลา ดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 7 วันทั้งนี้ต้องเป็นการเพื่อบูชาฐานรากเท่านั้นโดยกิจกรรมดังกล่าว ต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันการ รบกวนพื้นที่ข้างเคียงโดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และ ทำงานเป็นเวลา 1 ได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์และต้องได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานอนุญาต	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p>1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำเสาค้ำยัน ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการ ประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็น หลักฐานทุก ครั้งพร้อมกับให้รับแจ้งให้ บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบ ด้วย</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงาน เจาะเสาค้ำยันกับอาคารที่อยู่ใน ระยะประชิดโครงการ ได้แก่ อาคารเลขที่ 4790/3 และอาคารเลขที่ 4792 สูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ บ้านเลขที่ 136 สูง 2 ชั้น ด้านทิศใต้ อาคารเลขที่ 108/2 สูง 2 ชั้น อาคารเลขที่ 79/234 8 ชั้น ด้านทิศ ตะวันออกและอาคารเลขที่ 93 อาคารเลขที่ 63/1 และอาคารเลขที่ 130 สูง 2 ชั้นด้านทิศตะวันตกโดยแจ้งรายละเอียดดังนี้</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะ บันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้อย่างเร่งด่วน ซึ่งในช่วงดำเนินงานที่ผ่านมาพบ ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้ ดำเนินการแก้ไขทันที นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ติดตั้ง กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีก หนึ่งช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียด การก่อสร้างโครงการแผนงานการขุดเจาะเสาเข็มกำหนดการทำ เสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจนและแจ้งหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็มและผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม</p> <p>5.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน</p> <p>5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่า ค่าที่ประเมินไว้ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐาน และให้หยุด ดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการ ต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะ บันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้อย่างเร่งด่วน ซึ่งในช่วงดำเนินงานที่ผ่านมาพบ ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้ ดำเนินการแก้ไขทันที นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ติดตั้ง กล้องรับเสียงร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีก หนึ่งช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	-	-
<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมาเข้า พบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้าง กับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุก สัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการ ปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที</p>			
<p>7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอนเพื่อป้องกันความ เสี่ยงภัยแก่อาคารข้างเคียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทุกขั้นตอนอย่าง ใกล้ชิดทุกขั้นตอนและมีการประชุมวางแผนการทำงาน เพื่อให้ดำเนินงานเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง น้อยที่สุด</p>	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการจัดให้มี ตัวแทนของโครงการเข้าประเมินพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับความเดือดร้อน พร้อมได้ให้ เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อให้เข้าดำเนินการสำรวจและ ดำเนินการซ่อมแซมที่อาคารที่ได้รับความเสียหายให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมและมีการตรวจสอบสภาพงานซ่อมแซมโดยเจ้าของบ้านที่ได้รับ ความเดือดร้อน	-	-
9. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานรากโดย ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะ เสาเข็ม -หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 4790/3 และอาคารเลขที่ 4792 สูง 2 ชั้น -หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 136 สูง 2 ชั้น -หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 108/2 สูง 2 ชั้นและอาคารเลขที่ 79/234 สูง 8 ชั้น -หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 93 อาคารเลขที่ 63/1 และอาคารเลขที่ 130 สูง 2 ชั้น	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อหนึ่ง ซึ่งจากผลการตรวจวัดพบว่าตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในระยะโครงสร้างผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานจากผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงไว้ใน รายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้งหลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันตกซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกและมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p>	<p>โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	-
<p>10. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และ บริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>หากมีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการให้มีผู้รับเหมาเข้าไปซ่อมแซมบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการและเมื่อทำการซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานของเจ้าของบ้านโดยจะมีภาพถ่ายและเอกสารรับรองระหว่าง เจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b> 11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	หากมีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการให้มีผู้รับเหมาเข้าไปซ่อมแซมบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการและเมื่อทำการซ่อมแซมแล้วเสร็จให้มีการตรวจรับงานของเจ้าของบ้านโดยจะมีภาพถ่ายและเอกสารรับรองระหว่าง เจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง	-	-
12. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาทำซัปให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
<b>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	โครงการก่อสร้างตามการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลง ประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	-	-
2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร	โครงการยังจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในกิจกรรม กิจกรรม Safety talk จุติรวมพลประจำโครงการ ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดเตรียม อุปกรณ์เครื่องมือและถังดับเพลิงเตรียมตัว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารเช่นถังดับเพลิงถาวรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าสสะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมาเป็นอันตรายได้ (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	(ต่อ) เมื่อเกิดแผ่นดินไหว และมีจุดรวมพลประจำโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาซักซ้อมอพยพหนีไฟและวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อให้คนงานมีความรู้และไม่ตื่นตกใจเมื่อเกิดเหตุการณ์	-	-
<b>3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</b> (1) อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการมีการอบรมชี้แจงพนักงาน โดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ผ่านกิจกรรม Safety talk	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 4. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบด้วยตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากพื้นที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้บาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	โครงการมีการอบรมชี้แจงพนักงาน โดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ผ่านกิจกรรม Safety talk	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะเศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการพบว่าค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	-	-
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ</p> <p>3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>4. ห้ามทิ้งขยะเศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p>	<p>-</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการพบว่าค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	-	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัด สิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับใช้ภายในโครงการได้อย่างน้อย 1 วัน	-	-
2. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานรากและระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จเพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อน้ำชั่วคราว และข้อต่อต่างๆ ให้ไม่เกิดการรั่วไหลของน้ำและภายในโครงการ มีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-	-
3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อโดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน บริเวณภายในโครงการเพื่อให้คนงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการตระหนักถึงการใช้น้ำและไฟฟ้า	-	-
4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัด			
5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด			
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b>			
1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมัจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่ต้องสาต่อสายไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีแสงส่องสว่างรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากมัจฉาชีพ	-	-
2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ และไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้บริเวณข้างเคียงเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาไฟฟ้ากระตุกของชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b> 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบไฟฟ้าและพลังงานในการขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน	-	-
<b>3.3 การจัดการขยะ</b> 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 8 ถังประกอบด้วยถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง และถังขยะติดเชื้อ (รองรับหน้ากากอนามัย) 1 ถัง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ที่มีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ มีเจ้าหน้าที่ความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนบ้านพักอาศัยข้างเคียงและประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัดต่อไป	-	-
2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง ที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุภายในโครงการจะไม่มีกองกองไว้ที่หน้างาน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวทางโครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามารับไปกำจัด และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์</b> <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b> 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอน สิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็น วัสดุจากการก่อสร้างที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ไม่รับ กำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไป ทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุภายในโครงการจะไม่ มีการกองไว้ที่หน้างาน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวทาง โครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามารับไปกำจัด และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และ ตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน			
6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขต คลองเตย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	-
7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ โครงการและจัดอบรมคนงานในกิจกรรม Safety talk ในทุก เช้าก่อนเริ่มปฏิบัติงานและมีกฎข้อบังคับของหากมีการฝ่า ฝืนจะมีบทลงโทษชัดเจน	-	-
8. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด			
9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ คลองยายสรัยหรือที่ดิน ของบุคคลอื่น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์</b> 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) 10. ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบวงวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และผู้รับเหมาคอยกำกับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยแยกประเภทของขยะและมีฝาปิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และผู้รับเหมาคอยกำกับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยแยกประเภทของขยะและมีฝาปิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
12. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับภายในพื้นที่โครงการห้ามมีการเผาเผิ่นจะมีบทลงโทษอย่างชัดเจน	-	-
13. วิศวกรควบคุมการก่อสร้างวางแผนการทำงาน ตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน ที่ก่อให้เกิดขยะจากการก่อสร้าง และกำกับให้คนงานปฏิบัติงานตามแผนงานที่วางไว้ อย่างระมัดระวัง เพื่อลดปริมาณขยะจากการก่อสร้างของโครงการ	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดขยะจากการก่อสร้าง และกำกับให้คนงานปฏิบัติงานตามแผนงานอย่างระมัดระวัง เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์</b> 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นคูระบายน้ำขนาด 0.4 x 0.4 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่โครงการ มีคันดินบริเวณ โดยรอบโครงการสูงจากแนวคูระบายน้ำ 30 เซนติเมตร และปอดัก ตะกอนดินขนาด 1.0 X 1.0 X 1.5 เมตร จำนวน 6 บ่อ บริเวณภายใน โครงการ เพื่อดักตะกอน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่ โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4	โครงการจัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเป็น รางระบายน้ำถาวร ป้องกันสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำก่อน ปล่อน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4	-	-
2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการโดย ใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อ รถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่ พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในปอดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเฉพาะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลชุดลอกตะกอนที่ สะสมใหม่ในปอดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์</b> 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
5. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องน้ำและดินจาก พื้นที่ก่อสร้างโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง และคลองยายสร้อย ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง และถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนพระรามที่ 4 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วน บ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คณงานดูแลรักษาความ สะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้างและ เจ้าหน้าที่โครงการอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบบบำบัด แบบถังเกรอะ ถังบำบัดไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำให้ได้ มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์</b> 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	โครงการดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวรเรียบร้อยแล้ว	-	-
5. ห้ามทิ้งเศษขยะเศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองย่อยสลาย โดยเด็ดขาด	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลควบคุมคนงาน ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะมูลฝอยลงสู่พื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548  3.6 การคมนาคม 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง วิธีและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจากผลการตรวจวัดพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน  โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด	-	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์</b> 3.6 การคมนาคม 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยว เข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัยและติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	ปัจจุบันโครงการทำป้ายโครงการถาวรแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3. จัดให้มีการติดตั้ง สัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบและป้าย “โปรดระมัดระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนพระรามที่ 4 ได้รับความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ			
4. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีการวางแผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการโดยกำหนดช่วงขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์</b> 3.6 การคมนาคม (ต่อ) 5. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้มีการคัดเลือกคนขับรถบรรทุกที่มีประวัติดี และมีการกำชับให้คนขับรถบรรทุกห้ามใช้สารกระตุ้นการออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท โดยโครงการจัดให้มีกฎระเบียบและหากมีการฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษอย่างชัดเจนโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ให้รถบรรทุกเข้า-ออก พื้นที่ตามที่กฎหมายกำหนด หากมีการขนส่งอุปกรณ์ช่วงเวลากลางคืนให้รถบรรทุกจอดรอไม่ให้นำเข้าพื้นที่ตามข้อกำหนด หากมีการขนส่งอุปกรณ์ช่วงเวลากลางคืนให้รถบรรทุกจอดรอไม่ให้นำเข้าพื้นที่ตามข้อกำหนด เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
6. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้ายและควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน 7. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อและรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้นำเข้าจอดรอเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้นำรถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ			
8. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการการตรวจสอบสภาพการรถบรรทุกก่อนนำมาขนวัสดุเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อลดควันไอเสียและมลพิษ และลดความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์</b> 3.6 การคมนาคม (ต่อ) 9. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการ ชำรุดของทางเท้า หรือฝาปิดท่อ หรือเกิดความเสียหายบนถนน พระรามที่ 4 บริเวณด้านสถานหน้าพื้นที่โครงการ จากรถบรรทุกของ โครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซม ถนนบริวารสาธารณะ หรือ สาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับไม่ให้ผู้รับเหมา บรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนดเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดความชำรุดของถนน ชับรุดด้วยความ ระมัดระวัง และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทาง บกอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
10. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการมีการแจ้งผู้รับเหมาให้มีการติดป้ายชื่อที่ด้านหลัง รถบรรทุกที่ด้านข้างทุกคันเพื่อให้ผู้พบเห็นทราบได้ว่าเป็น รถของโครงการ	-	-
11. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนา กับ รถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น จากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุก อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ ป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	-
12. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หินทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อและป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณี ที่ ความยาวของวัสดุสิ่งมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้ รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของ กรมการขนส่งทางบก	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุก อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ ป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์</b> 3.6 การคมนาคม (ต่อ) 14. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กัลบรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการและไม่ให้จอดเป็นแถวคอย บนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะอื่น ๆ 15. ห้ามจอดรถเพื่อการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้างรับ-ส่งคนงานหรือ กองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนพระรามที่ 4 และถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณผู้ใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจร	โครงการจัดจัดทำพื้นที่จอดรถยนต์ ตามการออกแบบ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
16. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากรถบรรทุก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินที่ออกจากพื้นที่ถม ดินด้วย	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
17. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการจะจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในโครงการและ ทางเดินบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการและจัดให้มี	-	-
18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และ ถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับ รถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก รถที่เข้าออกจากทางโครงการให้สามารถเข้า-ออก โครงการได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์</b> 3.6 การคมนาคม (ต่อ) 19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดช่วงก่อสร้าง โดยจะต้องให้บริการต่อผู้สัญจรทั้งของชุมชนและของโครงการอย่างเท่าเทียมกัน	โครงการจัดให้มี ไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสมทำให้เกิดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 21. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการประสานงานกับรถบรรทุกที่จะเข้ามาส่งวัสดุก่อสร้างและรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณรถและเพื่อลดปัญหาการจอดสะสมบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
22. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของยานพาหนะ เครื่องจักรเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องของยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ค5
23. ห้ามกีดขวางถนนพระรามที่ 4 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์</b> 3.6 การคมนาคม (ต่อ) 24. ห้ามมิให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานกลับรถเข้าออกบริเวณจุดกลับรถที่ห่างไปในระยะ 40 เมตร จากปากทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้ไปกลับรถที่ระยะ 200 เมตร จากโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่กลับรถภายในพื้นที่โครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม 1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน ซึ่งในช่วงดำเนินงานที่ผ่านมาพบข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงและทางโครงการได้ดำเนินการเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขทันที	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆได้แก่มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักสำหรับคนงานที่เป็นสัดส่วนและให้ผู้ดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาชื่อ/ผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อ/ผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีรายชื่อผู้ดูแลบริเวณหน้าบ้านพักเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	-
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วันและไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุมหรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตราย	-	-
7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิทพระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</u> 8. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง <u>ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</u> 9. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชน  โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับการปฏิบัติตนของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างหากมีการฝ่าฝืนมีบทลงโทษอย่างชัดเจน  โครงการจัดให้มีการเลือกแรงงานไทยเป็นอันดับแรกและ	-	-
10. สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ กรณีรับคนงานต่างตัวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานก่อสร้าง ที่เข้าทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อสกุล	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้าง ที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อสกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกาย ว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	-	-
12. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้			
<b>สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</b> 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการจัดให้มีการจ้างงานโดยเลือกคนไทยเป็นอันดับแรก หากเป็นแรงงานต่างด้าวก็จะจ้างคนงานถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและตรวจสุขภาพคนงานครั้งล่าสุดปี 2566 และมีแผนตรวจอีกครั้งต้นปี 2568 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมวิธีการดูแลสุขภาพของคนงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</b> 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาด ภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานโดยจัดให้คนงานสวมหน้ากากอนามัยขณะปฏิบัติงานพร้อมทั้งกำชับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการดำเนินกิจกรรมร่วมกับชุมชนโดยมีการเข้าไปแจกน้ำดื่มสะอาดให้กับชุมชนบริเวณใกล้เคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชุมกับชุมชนข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	-
6. คนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรโครงการ ทุกคนจะต้องฉีดวัคซีนให้ครบโดส ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	โครงการจัดให้คนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเข้ารับการฉีดวัคซีนป้องกันไวรัสโควิด 19 ครบโดสตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีตรวจพบ คนงานหรือเจ้าหน้าที่โครงการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทั้งนี้ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7. จัดให้มีมาตรการ Bubble and Seal โดยทันที หากพบว่ามีคนงานหรือเจ้าหน้าที่โครงการหรือวิศวกรโครงการ ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019			
<b>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงประจำแบบมือถือภายในพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการใช้งานเป็นประจำสม่ำเสมอหากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1</b> สภาพเศรษฐกิจและสังคม <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 3.      ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตยให้เข้ามาอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เจ้าหน้าที่โครงการเอให้คนงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ มีความรู้ในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-
4.      ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างที่พักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักสำหรับคนงานที่เป็นสัดส่วนและให้ผู้ดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
5.      จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
6.      จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและ ด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และ ไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณ ด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการซึ่งสามารถเก็บ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วันและไฟส่องสว่างภายใน บริเวณพื้นที่โครงการโดยไฟดังกล่าวจะไม่สาดส่องไปยัง บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าว ให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง 8. ด้านสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการ 9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณค่าต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียงการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  <b>ด้านการใช้ที่ดิน</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  <b>ด้านคมนาคม</b> 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม  <b>วัฒนธรรมและประเพณี</b> 3. ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัดเช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียง บริเวณโครงการเป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี(นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจุดอับสายตาที่จะทำให้เกิดอันตราย  โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม  โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาและเจ้าหน้าที่ของโครงการทำกิจกรรมร่วมกันกับชุมชนโดยจัดให้มี การทำบุญร่วมกัน	-  -  -  -  -  -	-  -  -  -  -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p><u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u></p> <p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) โดยประสานงานกับคณะกรรมการชุมชน ภูมิจิตร์สำนักงานเขตคลองเตย และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด: โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์ และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <p>- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานโดยสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</p>	<p>โครงการจัดให้มีแผนรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับชุมชน ภูมิจิตร์สำนักงานเขตคลองเตย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำกิจกรรมร่วมกันกับชุมชนโดยจัดให้มีปรับปรุงภูมิทัศน์ และทำความสะอาดให้กับชุมชน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p><u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปรึกษาดังขยะสาธารณะ โดยประสานงานกับสำนักเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน</li> <li>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ: โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร <ul style="list-style-type: none"> <li>-การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน</li> <li>-การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ เข้าร่วมกับตำรวจจราจร ในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับคั่ง เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> </li> <li>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม: โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม <ul style="list-style-type: none"> <li>-การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</li> <li>-การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีแผนรับมือข้อร้องเรียนและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับชุมชนภูมิ จิตรสำนักงานเขตคลองเตย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำกิจกรรมร่วมกันกับชุมชนโดยจัดให้มีปรับปรุงภูมิทัศน์ และทำความสะอาดให้กับชุมชน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p><u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u></p> <p>การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สิน สนับสนุนการจัดงานให้แก่ ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน</p> <p>1.4 ด้านการศึกษา: โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>-การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>-การบริจาคทุนการศึกษา หรือทุนอาหารกลางวัน ให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน: โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>	<p>โครงการจัดให้มีแผนรับมือข้อบ่งชี้สังคมและสิ่งแวดล้อมโดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับชุมชนภูมิจักรสำนักงานเขตคลองเตย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำกิจกรรมร่วมกันกับชุมชนโดยจัดให้มีการทำบุญร่วมกันในปี 2566 และสำหรับแผนการรับมือข้อบ่งชี้ด้านอื่นๆ โครงการจะดำเนินการตามความเหมาะสมภายในต้นปี 2567 และจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p><u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u></p> <p>2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและ เบอร์ติดต่อใหม่ ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง โครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ช่างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะเร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน นอกจากนี้ทางโครงการ ยังได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทาง สำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอด ช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p><u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u></p> <p>3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนงเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กอาคารโดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ชื่อโครงการ</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ</p> <p>(3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>(4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวันระบุนเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>(5) แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>(6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>(7) สถาปนิกโครงการ</p>	ปัจจุบันเป็นป้ายโครงการถาวรแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน</b> <b>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b> (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้างพร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.....ลงวันที่....) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ / รับเรื่องร้องเรียน (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตคลองเตย (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	ปัจจุบันเป็นป้ายโครงการถาวรแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p><u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u></p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วยชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่นเว็บไซต์ของ บริษัท เจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>ปัจจุบันเป็นป้ายโครงการถาวรแล้ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p><u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u></p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>5.1.ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.2.รายละเอียดผังรับเรื่องร้องเรียนและ ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>5.3.ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการและนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>การรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1 โครงการกำหนดให้มีเงินสำรอง ชดเชยเยียวยา ในช่วงก่อสร้างเป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)</p>	<p>ปัจจุบันเป็นป้ายโครงการถาวรแล้ว</p> <p>โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย โดยจะคุ้มครองในเรื่องผลกระทบจากภัยธรรมชาติ และครอบคลุมถึงการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p> <p>ภาคผนวก ค1</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน การรับร้องเรียน</b> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแก่ สถานการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร ในเดือนตุลาคม 2567	-	ภาคผนวก ค8
3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจก บ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร	โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุม ชีวิต และทรัพย์สิน ของ บุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน การรับร้องเรียน</b> 4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดเวลาเอาระยะประกันภัย	หากมีความผิดปกติโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าไปซ่อมแซมบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการทันทีและเมื่อทำการซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานของเจ้าของบ้านโดยจะมีภาพถ่ายและเอกสารรับรองระหว่าง เจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง	-	-
5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกันโครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบปัญหาที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้หากมีปัญหาคงจะตกลงร่วมกันไม่ได้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	-	-
6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัดปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b> <u>ทางร่างกาย</u> -ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนตืบรรทุก และกิจกรรมก่อสร้าง <u>ทางจิตใจ</u> -ฝุ่น ควัน และกลิ่น ที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี -จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-	-
<b>2. ระดับเสียง</b> <u>ทางร่างกาย</u> -มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียรและการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ทางจิตใจ</u> -เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้าง และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.3 การสาธารณสุข 3. ความสัมพันธ์ <u>ทางร่างกาย</u> -ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น <u>ทางจิตใจ</u> -การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวัน ของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ -จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 ความสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสัมพันธ์	-	-
4. การจัดการขยะมูลฝอย -เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารสู่คน -จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	-	-
5. การจัดการน้ำเสีย -เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ -จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> 6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง -เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง -ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น -เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง -จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	-	-
7. สุขภาพของประชาชน 1.จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ช้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะ บันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้อย่างเร่งด่วนซึ่งในช่วงดำเนินงานที่ผ่านมาพบ ข้อร้องเรียนจากบริเวณข้างเคียงจึงจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าไป สํารวจและดำเนินการแก้ไขทันที นอกจากนี้ทางโครงการ ยังได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือ ข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ	-	-
8. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย พนักงาน หรือผู้ใช้บริการของ อาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างของโครงการเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ ค่า รักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด			
9. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่ พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบโดยทันทีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ			
10. สุขภาพของคนงานก่อสร้าง 1.จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อน รับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานครั้งล่าสุดปี 2566 และมีแผนตรวจ อีกครั้งต้นปี 2568	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> 2.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงานและตรวจสอบสุขภาพพนักงานครั้งล่าสุดปี 2566 และมีแผนตรวจอีกครั้งต้นปี 2568 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมวิธีการดูแลสุขภาพของพนักงาน และจัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
3.จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน การก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้างเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขจากผลกระทบโดยทันทีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ			
4.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดสถานอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ไว้ในห้องสำนักงานภาคสนาม และจัดให้มีรถฉุกเฉินประจำภาคสนาม เพื่อนำส่งคนเจ็บไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	-	-
5.จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรงและปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์เมื่อเกิดโรคระบาดและมีมาตรการข้อปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดซึ่งโครงการจัดให้มีการคัดเลือกพนักงานที่ได้รับการฉีดวัคซีนครบโดสตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	-	-
6.กรณีที่มีสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้ดำเนินการตามมาตรการของกรมควบคุมโรคและติดตามสถานการณ์อย่างติดตามใกล้ชิด			
7.กำหนดแนวทางปฏิบัติในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พร้อมประเมินแนวทางที่กำหนดให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และควบคุมให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> 8. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้นโดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งหากมีอุณหภูมิร่างกายมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไป แต่พบแพทย์ทันทีโดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีจุดคัดกรองเบื้องต้นโดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าทำงานในพื้นที่ซึ่งหากมีอุณหภูมิร่างกายมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส จะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	-
9. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ล้างมือที่มีแอลกอฮอล์อย่างน้อย 70% ขึ้นไป หรือสบู่น้ำยาสำหรับล้างมือให้บริการคนงานในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานก่อสร้างและภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ล้างมือที่มีแอลกอฮอล์อย่างน้อย 70 % ขึ้นไปบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างและภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
10. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงานสวมใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยและอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมโดยห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) อบรมการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ช่วงก่อนเข้าทำงานทุกวันให้เป็นไปตามแนวทางการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยและอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงาน	-	-
11. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) อบรมการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยและอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงาน	-	-
12. เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัสภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ ราวบันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มีผู้สัมผัสจำนวนมาก ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัสภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> 13. จัดให้มีจุดทิ้งขยะติดเชื้อเช่นหน้ากานามัยกระดาศพิษหรือขยะติดเชื้อประเภทอื่น ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและแยกออกจากขยะประเภทอื่น ๆ อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองรับขยะติดเชื้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและแยกขยะเป็นประเภทอื่นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
14. งดการจัดกิจกรรมรวมกลุ่มใด ๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรคและงตหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชนโดยไม่จำเป็นกรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชนต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด *	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับการปฏิบัติตนในพื้นที่การทำงานโดยมีข้อกำหนดไม่ให้นักงานมีกิจกรรมรวมกลุ่มใด ๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรคและงตหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชนโดยไม่จำเป็นหากมีการเดินทางออกนอกชุมชนจะมีการปฏิบัติตัวตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> 15.. จำกัด คนงานในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัด โดยจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดระยะเวลาการเดินทาง	โครงการจำกัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยและหลีกเลี่ยงการพูดคุยเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของพาหะนำโรค	-	-
16. คนงานก่อสร้างเจ้าหน้าที่โครงการและวิศวกรโครงการทุกคนจะต้องฉีดวัคซีนให้ครบโดสตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดพร้อมทั้งสวมเชือกการตรวจเช็ด้วยวิธี ATK ทุก 30 วันหากพบว่ามีผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จะต้องปฏิบัติตามมาตรการ Bubble and Seal ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดโดยเคร่งครัด	โครงการจัดให้คนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเข้ารับการฉีดวัคซีนป้องกันไวรัสโควิด 19 ครบโดสตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการตรวจพบ คนงานหรือเจ้าหน้าที่โครงการติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 ทั้งนี้ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
17. กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานครและพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันทีภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ			
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ไว้ในห้องสำนักงานภาคสนาม และจัดให้มีรถฉุกเฉินประจำภาคสนาม เพื่อนำส่งคนเจ็บไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดและจัดให้มีป้ายระเบียบวิธีการแจ้งเหตุเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-
2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> 2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันทีควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น 6. จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) อบรมทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของหมายเลขโทรศัพท์ โดยติดหมายเลขฉุกเฉินไว้บริเวณสำนักงานของโครงการพร้อมกับให้มีรายชื่อบุคคลประสานงานรพพยาบาลพร้อมจัดให้มีรถรับ-ส่ง สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ป่วยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยประชาสัมพันธ์ให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในกิจกรรม Safety talk	-	-
<b>4.4 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง <u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u> 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากาก ป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเช่นกิจกรรมการตักเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยและอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและกำชับให้คนงานเปลี่ยนหน้ากากเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> <b>4.4 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง <u>มาตรการลดผลกระทบต่อพนักงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง(ต่อ)</u> 1. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักงาน กรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ 2550	โครงการปฏิบัติตามมาตรการและควบคุมฝุ่นละอองให้เป็นไป ตามมาตรการของที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักงานกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ.2550	-	-
2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้น ของสารเคมีอันตราย พ.ศ 2560	โครงการปฏิบัติตามมาตรการและควบคุมฝุ่นละอองให้เป็นไป ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	-	-
<u>มาตรการลดผลกระทบต่อพนักงานก่อสร้างด้านเสียง</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลด เสียง หรือระดับปลั๊กอุดหูต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่ อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> -เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาทีที่หลุมคนงานที่อยู่ ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB -รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเลือกเครื่องจักร เครื่องมือที่มี สภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่เกิดเสียงดังรบกวน และกำหนดให้ คนงานทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวันเท่านั้น ซึ่งเป็นไปตาม กฎหมายกำหนดและมีการสับเปลี่ยนคนงานที่ทำงานใน บริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการได้รับ สัมผัสกับเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะส่งกระทบ ต่อสุขภาพของคนงาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. กำชับ ตรวจสอบ ควบคุมงานทำงานของคนงานตลอดระยะเวลา ทำงาน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการสร้างถึงผู้พัก อาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้ พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>4.4 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>2. การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อพนักงานก่อสร้างด้านเสียง(ต่อ)</u></p> <p>-<u>รถปูนซีเมนต์</u> ผลสมระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงานเครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน</p> <p>-<u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p><u>ช่วงโครงสร้าง</u></p> <p>-<u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p><u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>-<u>ทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</p>	<p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเลือกเครื่องจักร เครื่องมือที่มีสภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่เกิดเสียงดังรบกวน และกำหนดให้คนงานทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวันเท่านั้น ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดและมีการสับเปลี่ยนคนงานที่ทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการได้รับสัมผัสกับเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. กำชับ ตรวจสอบควบคุมงานทำงานของคนงานตลอดระยะเวลาทำงาน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการสร้างถึงผู้พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> <b>4.4 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียง(ต่อ)</u> - งานตกแต่ง รถบรรทุก(Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการทำกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการตักฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน  <u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านความสั่นสะเทือน</u> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีการสับเปลี่ยนคนงานที่ทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการได้รับสัมผัสกับเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. กำชับตรวจสอบ ควบคุมงานทำงานของคนงานตลอดระยะเวลาทำงาน  โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จะคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัด	-  -	-  -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.3 การสาธารณสุข 4.4 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย			
<u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของพนักงานก่อสร้างด้านความร้อน</u> - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ - จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 วัน มีพื้นที่สำหรับ รับประทานอาหารและตู้กดน้ำดื่มให้แก่พนักงาน และมี ภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอต่อปริมาณของพนักงาน	-	-
<u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของพนักงานก่อสร้างด้านแสงสว่าง</u> - จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น - จัดให้พนักงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัย ที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรือมีอุปกรณ์ ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการจะจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในโครงการเพียงพอ ต่อการมองเห็นของพนักงาน	-	-
<u>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</u> - จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่นลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นักรื้อ ลวดสลิงและ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะ ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบอุปกรณ์ ต่างๆภายในวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ คอยกักขังไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ โครงการเพื่อให้ความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> <b>4.4 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมงานการก่อสร้างเพื่อป้องกัน การเกิดเสียงดัง และมีอุปกรณ์รองรับการกระแทกโดยจะมีการอบรมให้ความรู้คนงานข้อบังคับในกิจกรรม safety talk	-	-
- จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) โดยเจ้าหน้าที่ จป. ในกิจกรรม Safety talk	-	-
- จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการการปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและจัดให้มี อบรมความปลอดภัยให้แก่คนงานเพื่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จะคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> <b>4.4 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <u>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</u> - จัดทำคู่มือการใช้งานการ บำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์ ต้องตรวจแต่ละชนิดโดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	โครงการจัดให้มีคู่มือการใช้งานการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดโดยจัดให้มีคู่มือติดบริเวณการก่อสร้างในระยะที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำกับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน พร้อมติดป้ายเตือนระวางตกจากที่สูงเพื่อให้คนงานมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
- รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆในระหว่างปฏิบัติงานโดยกำกับให้คนงานไม่จัดเก็บเครื่องมือโดยจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ชัดเจนไม่กีดขวางภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- ห้ามติดตั้งกองเก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง			
- ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงานรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงานรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>4.4 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่เอามาใช้กับทาวเวอร์เครน(ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น)</li> <li>- เลือกใช้กับทาวเวอร์ เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนทาวเวอร์เครน(Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>- ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ควบเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาเท่านั้น</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอโครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรให้อยู่ห่างบริเวณชุมชนที่จะได้รับฝุ่นและโครงการจัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละออง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> <b>4.4 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <u>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรับ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</li> <li>- จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>	<p>ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ คัม ครองชีวิต และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ มีการติดสำเนาไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยเร็ว ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ค1
<b>4.5 การศึกษา</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.6 ศาสนา</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างวิธิต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> </ol>	โครงการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างด้วยวิธีที่ถูกต้องตามกฎหมายและจัดทำประวัติพนักงานทุกคน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อยสัดส่วน 1 คน คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวดพร้อมทั้งมีกฎระเบียบข้อบังคับในการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างหากคนงานกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษที่ชัดเจน	-	-
3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคนและแลกบัตรเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงานและควบคุมความปลอดภัยคนงาน	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคนและแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคัดกรองคนเพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงานจากภายนอก	-	-
4. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้ง ทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้วทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากโดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานบริเวณด้านนอกโครงการ โดยให้ผู้รับเหมาดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อน และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.ติดตามตรวจสอบใกล้ชิด	-	-
6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 มีเมตรทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้วทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจะจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในโครงการเพื่อป้องกันมิจราจรและจัดให้มีกล้องวงจรปิดที่สามารถบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	-	-
1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการโดยมีการออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานเฉพาะช่วงเวลาที่มีการทำงานเท่านั้น	-	-
2. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการวิศวกรควบคุมการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ปัญหาการก่อสร้างและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียงและหาแนวทางการแก้ไขคุณภาพปัญหาร่วมกัน	โครงการจัดให้มีการประชุมเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยจัดให้มีตัวแทนจากผู้รับเหมาและวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ร่วมกันหาแนวแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นในระยะเวลาการก่อสร้างที่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนบริเวณข้างเคียง	-	-
3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	โครงการจัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญและผู้ที่ มีประสบการณ์ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดซึ่งการก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน  <b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง  โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและจัดให้มีป้ายเตือนเพื่อป้องกันอันตรายต่อคนงาน คนในพื้นที่โครงการและคนภายนอก	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าและจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		-	-
3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ที่ชัดเจนโดยจัดให้ผู้รับเหมาควบคุมการปฏิบัติของคนงานหากมีการฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษที่ชัดเจน	-	-
4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพติดตั้งป้ายเตือนอันตราย ป้ายแนะนำความปลอดภัย และติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือใกล้พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟรวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้อยู่ในจุดที่ห่างจากกิจกรรมที่อาจก่อประกายไฟ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.8 การป้องกันอัคคีภัย 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงประจำแบบมือถือภายในพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการใช้งานเป็นประจำสม่ำเสมอหากมีการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
6. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานรากและระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จเพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากความดันเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	โครงการมีการติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยให้เข้ามาอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เจ้าหน้าที่	-	-
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดการเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีจัดทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	โครงการเอให้คนงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการมีความรู้ในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.8 การป้องกันอัคคีภัย 9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างประกอบด้วยแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุใช้เป็น แนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการมีแผน ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและ ภูภัยคลองเตยให้เข้ามาอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าคนงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ มีความรู้ในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-
10. ควบคุมไม่ให้เกิดการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและ ระเบิดหรือ ใกล้เคียงที่พิกัดข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุ ก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ประกายไฟภายในพื้นที่โครงการโดยกำหนดให้มีพื้นที่ สุ่มสุ่มหรือชัดเจนและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) ตรวจสอบความเรียบร้อยเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิง ไหม้	-	-
11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานี ดับเพลิงและภูภัยคลองเตย หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้า อาคารสำนักงานก่อสร้างโดยจัดให้มีแผนผังการแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรที่สารตติดต่อกับผู้ประสานงานกับสถานี ดับเพลิงและภูภัยคลองเตยเพื่อเข้าระงับเหตุ	-	-
12. ห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากประกายไฟจะ ทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมกับทำงานอย่างใกล้ชิดและ กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการปฏิบัติงานของคนงานห้าม พ่นหรือทาสีบริเวณที่มีการเชื่อมโลหะโดยเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.8 การป้องกันอัคคีภัย 13. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำลังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟ มาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 14. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เช่น สับปูหรี ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมกับทำงานอย่างใกล้ชิดและ กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการปฏิบัติงานโดยกำชับให้ พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ปลอดภัยเพื่อป้องกันการเกิดเหตุ จุกเหินที่อาจจะเกิดอันตรายต่อคนงานได้	-	ภาคผนวก ค4
15. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกัน อัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่าง การก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกัน อัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกัน อัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	-	-
4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ 16. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบ ไว้ 17. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้และจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดบริเวณ หน้างานให้สะอาดไม่มีการกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้ งานแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ 18. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคาร เท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสาดส่องสายตา ของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	โครงการผ่านการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวมาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
19. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจะทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ โครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ช้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึก ข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหา ให้อย่างเร่งด่วนซึ่งในช่วงดำเนินงานที่ผ่านมาได้รับข้อ ร้องเรียนโครงการได้เข้าไปดำเนินการแก้ไขทันที นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางสำหรับการ แจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ 19. เลือกใช้กระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณร้อยละ 7 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” <u>การบดบังทิศทางลม</u>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน ตุลาคม พ.ศ.2567 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและยังไม่ถึงกิจกรรมสถาปัตย์ จึงยังไม่พบการติดตั้งกระจกสะท้อนแสง ทั้งนี้ เมื่อถึงช่วงงานโครงสร้างทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วนซึ่งในช่วงดำเนินงานที่ผ่านมาได้รับข้อร้องเรียนโครงการได้เข้าไปดำเนินการแก้ไขทันที นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><u>การบดบังแสงแดด</u></p> <p>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 สถานฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วนซึ่งในช่วงดำเนินการที่ผ่านมาได้รับข้อร้องเรียนโครงการได้เข้าไปดำเนินการแก้ไขทันที นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	-	-
<p>2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญห หรือดูแลต้นไม้ของอาคาร ที่ได้รับความผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>			



## บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และ คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 มีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ความสั่นสะเทือน	
	ความเร็วและทิศทางลม	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



**ตารางที่ 4-1** (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	พื้นที่ ก่อสร้าง และพื้นที่ โดยรอบโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการวางแผนการทำงานแยกเป็น พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ และพื้นที่ทำงานอย่าง ชัดเจน	-
- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับ ชุมชนใกล้เคียง	พื้นที่ ก่อสร้าง และพื้นที่ โดยรอบโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ การใช้งานของรั้วรอบพื้นที่โครงการ หาก พบว่ามี การชำรุด จะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที	-
<b>2. ดิน เสียดิน</b> -	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองดินที่เกิด จากการขุดเจาะเสาเข็ม บริเวณภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาขนย้าย และนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	-
- ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ใน สภาพ มั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการ ก่อสร้างใต้ดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Sheet pile เพื่อค้ำยันดิน ไม่ให้มีการพังทลาย และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเคลื่อน ตัวของดินอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณภาพอากาศ</b>  - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)  - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ  1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งนำเสนอในหัวข้อที่ 4.1	-
- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ  1 จุด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณชุมชนภูมิจิตร์)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4. ระดับเสียง</b> - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งนำเสนอในหัวข้อที่ 4.1	-
<b>5. ความสั่นสะเทือน</b> ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งนำเสนอในหัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>6. ระบบประปา/น้ำใช้</b> - ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือรั่วไหลจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
<b>7. ระบบไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดการชำรุด เสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อุปกรณ์และเครื่องมือ - เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้งานก่อสร้าง	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือก่อนการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
<b>8. ระบบระบายน้ำ</b> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับ น้ำฝนและน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการทำงานบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนดินอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>9. คุณภาพน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>- ไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ของแข็งละลาย (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ค่าทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	- บ่อตกขยะก่อน ระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 2 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็น พี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>10. การจราจร</b> - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่ อาจตกหล่นให้มิดชิดไม่มีวัสดุตกหล่น	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ขนย้ายวัสดุ ก่อสร้างต้องติดตั้งผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาด ทันที เมื่อมีการร่วงหล่นบนทางสาธารณะ	-
- ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้าง ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยมีการฉีดล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากโครงการโครงการได้ทำ การรื้อถอนบ่อล้างล้อและให้พนักงาน คอยทำความสะอาดและฉีดพรม หน้าหน้าโครงการหลังรถเข้า -ออก โครงการ	-
- ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรถ กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย ไม่ให้รถบรรทุกจอดบริเวณด้านหน้า โครงการมี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ กีดขวางการจราจร และโครงการมีการ หยุดการใช้งานของเครื่องจักร	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>10. การจราจร</b> - จัดระเบียบการจราจรบรรทุก ไม่ให้เกิดขวางการทำงาน และจัด คิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเท คอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็น เวลานาน	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดเวลาการขนส่งดิน เพื่อไม่ให้รถบรรทุก รุกเข้าโครงการ พร้อมกัน เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องที่ จราจร	-
<b>11. การจัดการมูลฝอย</b> - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บ เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเศษ วัสดุ ในบริเวณที่เหมาะสม ห่างจากท่อ ระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันเศษ วัสดุตกลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุด ตั้งวางถังขยะรวม และตรวจสอบ ปริมาณขยะตกค้างในถัง เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความ สะอาดบริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยล้นหรือวางด้านนอกถูง ภาชนะรองรับ ในระหว่างการรอขน ย้ายมูลฝอยไปกำจัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>12. สังคมและเศรษฐกิจ</b> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุม ประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อมปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็น และข้อ เสนอแนะที่ต้องการให้ โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลด ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ โดยวิธีการศึกษาและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ให้ชัดเจน	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่ อยู่ใน เขต ตี ด ต่ อ โครงการ - อาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุ ก่อ สร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ)	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชนสถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุม ประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อมปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและ ข้อ เสนอแนะที่ต้องการให้โครงการ ปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>12. สังคมและเศรษฐกิจ</b> - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที	-
- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	-
<b>13. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยงใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>13. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลารวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที	-
- ตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะให้ถูกสุขลักษณะ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีตู้กดน้ำดื่มสะอาดซึ่งเพียงพอต่อความต้องการบริโภคของคนงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>14. การบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลมสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ</b> - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน ซึ่งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการ แก้ปัญหาโดยทันที	-
<b>15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนภูมิจักร ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างแสดงดัง รูปที่ 4-1 และรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4



บริเวณพื้นที่โครงการ



บริเวณชุมชนภูมิจักร

รูปภาพที่ 4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



**ตารางที่ 4-3** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
27-28/01/2568	0.0538	0.0265
28-29/01/2568	0.0452	0.0225
23-30/01/2568	0.0523	0.0259
20-21/02/2568	0.0613	0.0304
21-22/02/2568	0.0681	0.0339
22-23/02/2568	0.0627	0.0311
28-29/03/2568	0.0594	0.0295
29-30/03/2568	0.0575	0.0286
30-31/03/2568	0.0638	0.0317
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.330<sup>(1)</sup></b>	<b>0.120<sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m<sup>3</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

**ตารางที่ 4-4** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณชุมชนภูมิฉัตร (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
27-28/01/2568	0.0244	0.0121
28-29/01/2568	0.0219	0.0105
23-30/01/2568	0.0232	0.0114
21-22/02/2568	0.0438	0.0217
22-23/02/2568	0.0460	0.0226
23-24/02/2568	0.0544	0.0269
28-29/03/2568	0.0351	0.0173
29-30/03/2568	0.0320	0.0158
30-31/03/2568	0.0374	0.0185
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.330<sup>(1)</sup></b>	<b>0.120<sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m<sup>3</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



## (2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

**ตารางที่ 4-5** ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	27-28/01/2568	2.2128	1.6320
	28-29/01/2568	2.2979	2.4360
	23-30/01/2568	2.4083	2.5360
	20-21/02/2568	1.9604	2.2360
	21-22/02/2568	2.0430	2.3200
	22-23/02/2568	2.0089	2.4360
	28-29/03/2568	2.1803	2.3620
	29-30/03/2568	2.3070	2.5390
	30-31/03/2568	2.2184	2.3620
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



### (3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>) ของโครงการ อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาระยะก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	27-28/01/2568	0.0183
	28-29/01/2568	0.0172
	23-30/01/2568	0.0106
	20-21/02/2568	0.0165
	21-22/02/2568	0.0163
	22-23/02/2568	0.0162
	28-29/03/2568	0.0163
	29-30/03/2568	0.0162
	30-31/03/2568	0.0163
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



#### (4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ของโครงการ อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัดจำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO <sub>2</sub> ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO <sub>2</sub> ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	27-28/01/2568	0.0052	0.0069
	28-29/01/2568	0.0056	0.0067
	23-30/01/2568	0.0051	0.0065
	20-21/02/2568	0.0047	0.0058
	21-22/02/2568	0.0043	0.0054
	22-23/02/2568	0.0046	0.0059
	28-29/03/2568	0.0049	0.0063
	29-30/03/2568	0.0046	0.0058
	30-31/03/2568	0.0049	0.0063
มาตรฐาน <sup>(1)(2)</sup>		0.30	0.12

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



### (5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะก่อสร้าง

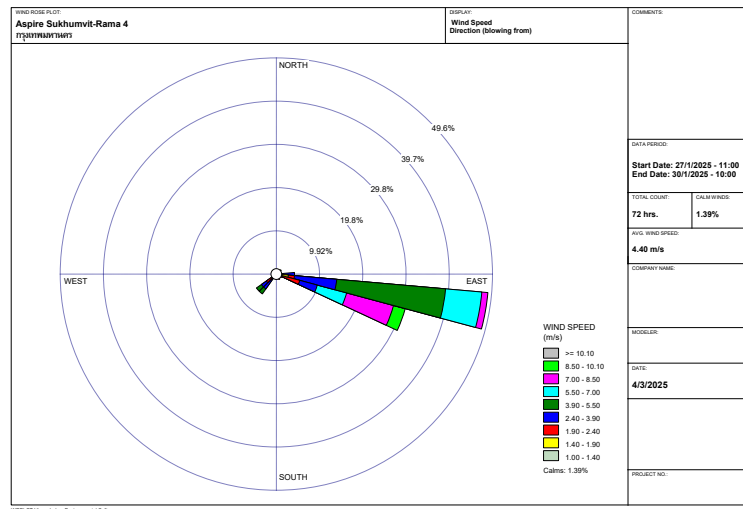
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	27/01/2568	2.003
	28/01/2568	1.869
	29/01/2568	1.904
	20/02/2568	2.050
	21/02/2568	2.122
	22/02/2568	1.998
	28/03/2568	2.007
	29/03/2568	2.021
	30/03/2568	1.979
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

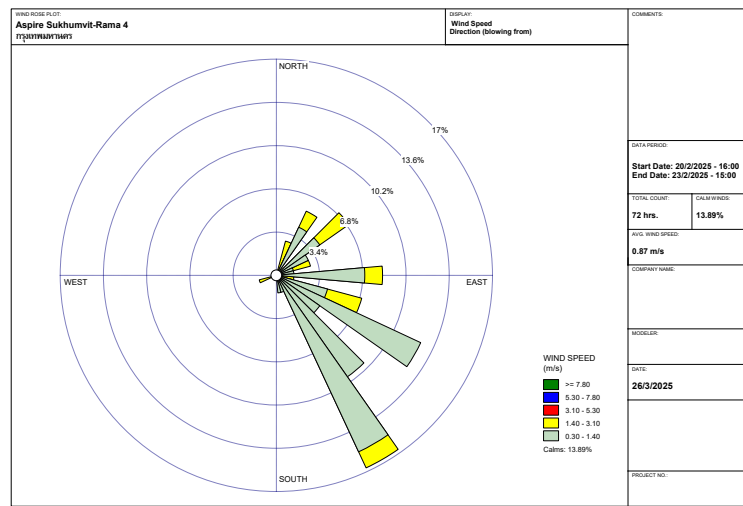


### (6) ความเร็วลมและทิศทางลม (Wind speed)

ดำเนินการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม ของ อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 ช่วงงานโครงสร้างทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4-2**



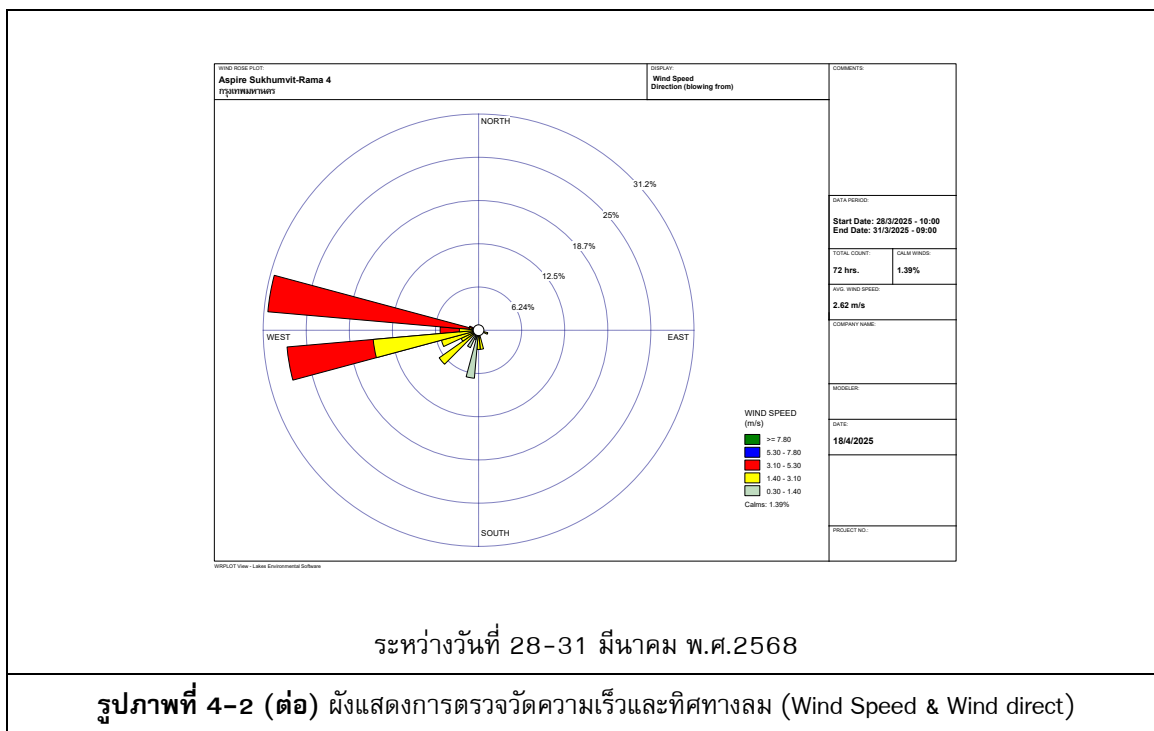
ระหว่างวันที่ 27-30 มกราคม พ.ศ.2568



ระหว่างวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2568

**รูปภาพที่ 4-2** ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct)





#### 4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ โครงการ อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด จำกัด ตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการ ก่อสร้างเสาเข็ม หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง รายละเอียดการเก็บตัว อย่างแสดงดัง **รูปที่ 4-3** และรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-9**



**รูปภาพที่ 3** จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

**ตารางที่ 4-9** ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq} 24 \text{ hr}$	$L_{max}$	ระดับเสียงรบกวน
27-28/01/2568	59.3	95.4	2.9
28-29/01/2568	48.1	80.9	6.9
23-30/01/2568	49.5	77.2	3.2
20-21/02/2568	60.1	92.3	7.6
21-22/02/2568	58.6	83.3	6.0
22-23/02/2568	56.1	81.8	6.4
28-29/03/2568	54.2	91.3	5.3
29-30/03/2568	50.4	107.9	5.5
30-31/03/2568	51.2	89.3	6.4
<b>มาตรฐาน</b>	<b>70.0<sup>(1)</sup></b>	<b>115.0<sup>(1)</sup></b>	<b>10.0<sup>(2)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



#### 4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างแสดงดัง **รูปที่ 4-4** และ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-10**



**รูปภาพที่ 4** จุดตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน



**ตารางที่ 4-10** ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
27-28/01/2568	แนวแกนตามแนวยาว	1.474	1.3	5.000
28-29/01/2568	แนวแกนตั้ง	2.956	3.1	5.000
23-30/01/2568	แนวแกนตั้ง	2.672	2.5	5.000
20-21/02/2568	แนวแกนตั้ง	1.884	3.5	5.000
21-22/02/2568	แนวแกนตั้ง	2.617	5.9	5.000
22-23/02/2568	แนวแกนตั้ง	1.064	4.0	5.000
28-29/03/2568	แนวแกนตั้ง	3.602	9.4	5.000
29-30/03/2568	แนวแกนตามยาว	1.836	30.0	10.000
30-31/03/2568	แนวแกนตั้ง	3.854	25.0	8.750

**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

**หมายเหตุ :** Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน  
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด  
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง  
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง  
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว



#### 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ โครงการ อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด (ระยะก่อสร้าง) จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือน มีนาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดการเก็บตัวอย่างแสดงดัง **รูปที่ 4-5** และรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-11 และรูปที่ 14-15 ถึงรูปที่ 14-22**

**ตารางที่ 4-11** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด			มาตรฐาน	หน่วย
	27/01/2568	24/02/2568	27/03/2568		
pH	7.5	7.4	7.6	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L
Total Suspended Solids	184	157	162	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 1000	mg/L
Settleable Solids	< 2.0	< 2.0	< 2.0	-	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 35	mL/L
Fat, Oil and Grease	<1.0	<0.28	<0.28	≤ 20	mg/L

**มาตรฐาน :** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)

**หมายเหตุ :** ND หมายถึง Non Detectable (ตรวจไม่พบ)





บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปภาพที่ 5 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของพื้นที่โครงการ

#### 4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

##### 4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate;

TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2568 มีปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนภูมิจักร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2568 ค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



### (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2552 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2568 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### (5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่สามารถเทียบเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

### (6) ความเร็วลมและทิศทางลม (Wind speed)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 บริเวณพื้นที่โครงการ ทิศทางลมส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ค่อนข้างไปทางตะวันออก ความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ที่ 4.4 เมตรต่อวินาที คิดเป็นลมสงบร้อยละ 1.39 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 บริเวณพื้นที่โครงการ ทิศทางลมส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ค่อนข้างไปทางทิศใต้ ความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ที่ 0.87 เมตรต่อวินาที คิดเป็นลมสงบร้อยละ 13.89 และเดือนมีนาคม พ.ศ.2568 บริเวณพื้นที่โครงการ ทิศทางลมส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือค่อนข้างไปทิศตะวันตก ความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ที่ 2.62 เมตรต่อวินาที คิดเป็นลมสงบร้อยละ 1.39

## 4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

### (1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### (2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2550 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2568 เสียงรบกวนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



#### 4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2568 น้ำทิ้งจากบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซิลิเกต และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณตะกอนหนัก ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด



## 5. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-12 และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-13

ตารางที่ 4-12 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Fecal Coliform Bacteria Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง



### 5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำน้ำ (Swimming pool water Quality) และคุณภาพน้ำใช้ (Water Supply Quality) โครงการ อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จุด ได้แก่

- 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (เดือนละ 1 ครั้ง)
- 2) น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด (เดือนละ 1 ครั้ง)
- 3) น้ำจาก สระว่ายน้ำน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์ รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดัง **รูปที่ 4-6** แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดัง **ตารางที่ 4-13 ถึง ตารางที่ 4-15** (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดัง **ภาคผนวก ง**)



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด



คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

**รูปที่ 4-6** การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ (ระยะดำเนินการ)



**ตารางที่ 4-13** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2568		
	30/04/2568	15/05/2568	6/06/2568
pH	7.6	7.9	7.6
Total Dissolved Solids	470	453	388
Total Suspended Solids	63.6	32.7	47.8
Biochemical Oxygen Demand	75.9	74.2	86.4
Settleable Solids	0.5	0.5	0.5
Sulfide	1.20	1.08	1.01
Oil and Grease	2.3	2.5	2.1
Total Kjeldahl Nitrogen	60	39	37

**ตารางที่ 4-14** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2568			เทียบ มาตรฐาน	หน่วย
	30/04/2568	15/05/2568	6/06/2568		
pH	7.0	7.0	6.7	5.5 – 9.0	-
Total Dissolved Solids	517	624	378	< 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	17.1	< 5.0	< 5.0	< 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	18.4	< 2.0	10.8	< 20	mg/L
Settleable Solids	0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	7.8	< 0.28	< 0.28	< 35	mg/L

**มาตรฐาน :** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ))

**หมายเหตุ \*** หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



**ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2568			มาตรฐาน	หน่วย
	30/04/2568	15/05/2568	6/06/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL

**มาตรฐาน :** คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ใน ทำนองเดียวกัน

**5.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

**5.2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด**

ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

**5.2.2 คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด**

จากผลการตรวจวิเคราะห์เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 , อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**5.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

